



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бориса Ельцина ул., д. 3, Екатеринбург, 620014  
Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96  
<http://www.fkr66.ru>; e-mail: [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)  
ОГРН 114660000645  
ИНН 6671994672 КПП 665801001

26.02.2024 № 02-02/1591-24  
на № 13 от 30.01.2024

Директору  
ООО «Горстройцентр»  
Зенько П.Г.

ул. Суворова, д. 33, кв. 2,  
г. Каменск-Уральский,  
Свердловская область, 623430

### О рассмотрении протокола

Уважаемый Павел Геннадьевич!

По результатам рассмотрения Региональным Фондом капитального ремонта МКД (далее – Фонд, региональный оператор) протокола от 25.01.2024 № 1 общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 (далее – Дом), об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Дома (вх. № 02-33/180-24 от 05.02.2024) сообщая, что протокол соответствует положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), поэтому он принят Фондом в работу.

В соответствии с ч. 5 ст. 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании его фонда на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору этого решения, соответственно, решение вступает в силу **01.02.2025**, и с этой даты фонд капитального ремонта Дома будет формироваться на специальном счете.

В связи с чем прошу предоставить в срок до 01.02.2025 в адрес Фонда копию справки об открытии владельцем счета – ООО «Горстройцентр» специального счета в банке.

При размещении в ГИС ЖКХ владельцем специального счета ООО «Горстройцентр» информации о новом способе формирования фонда капитального ремонта Дома<sup>1</sup> в качестве даты вступления в силу решения о новом способе необходимо указать **01.02.2025**.

Обращаю Ваше внимание на то, что в силу ч. 1 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта. Поэтому после вступления указанного решения в силу, представления в Фонд копии справки об открытии специального счета, внесения сведений об открытом счете в реестр специальных счетов, ведение которого осуществляет Департамент ГЖИСН СО на официальном сайте в сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>), а также при наличии на сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) сведений о выданной ООО «Горстройцентр» лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами по состоянию на 01.02.2025, и нахождении Дома в списке домов, управляемых ООО «Горстройцентр», на специальный счет будут перечислены денежные средства, ранее уплаченные собственниками помещений в Доме на счет Фонда.

Начальник юридического отдела

Исп. Коваль В.А., 287-54-54\*140

Ю.В. Коновалова

<sup>1</sup> в соответствии с пунктом 11.1.1.3 раздела 10 совместного Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

ВХ. № 32 О 4 МАР 2024