

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
Б-Р КОМСОМОЛЬСКИЙ ДОМ 38,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
со счета регионального оператора на специальный счет МКД

г. Каменск-Уральский

25 января 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, дом 38
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 31 октября 2023 г. по 15 января 2024 г.
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Горстройцентр»
ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10 070,30 кв. м, в том числе 8 672,40 кв.м. площадь жилых помещений, 1 397,90 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 070,30 (кв.м.).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в почтовый ящик для управляющей организации установленные в каждом подъезде многоквартирного дома по бульвару Комсомольский, д. 38, а также в офис управляющей организации ООО «Горстройцентр» г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д.33 оф.2.

Подведение итогов голосования проводилось 25 января 2024 г. с 9.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д.33 оф.2

В очно-заочном голосовании приняли участие 120 собственников, обладающих 5656,47 количеством голосов (кв.м.), что составляет 56,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их функциями счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
7. О выборе порядка предоставления платежных документов.
8. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
9. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников и наделении их функциями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр» о обязательном избрании председателя и секретаря из числа собственников многоквартирного дома и наделении их функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пыльнова Сергея Николаевича (кв. 8)

секретаря собрания Слободчикову Елену Леонтьевну (кв. 59)

и наделить председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пыльнова Сергея Николаевича (кв. 8)

секретаря собрания Слободчикову Елену Леонтьевну (кв. 59)

и наделить председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 264,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 52,28 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 32,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,32 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,57 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр» о том, что в многоквартирном доме требуется проводить работы, которые относятся к капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 547,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,09 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 108,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр» о том, что владельцем специального счета многоквартирного дома может быть только юридическое лицо.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 (лица, уполномоченного на

открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 5 547,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,09 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 108,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38.

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 375,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 53,38 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 108,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 172,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 477,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 54,39 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 547,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,09 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 108,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 о выборе порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов: формирование отдельных платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, распечатка платежных документов и прием платы от собственников, осуществляется через платежного агента ООО «Уральский центр расчетного обслуживания» ИНН 6625059457 ОГРН 1106625002901. Доставка распечатанных платежных документов до почтовых ящиков – ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов: формирование отдельных платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, распечатка платежных документов и прием платы от собственников, осуществляется через платежного агента ООО «Уральский центр расчетного обслуживания» ИНН 6625059457 ОГРН 1106625002901. Доставка распечатанных платежных документов до почтовых ящиков – ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 440,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 54,02 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 96,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление платежных документов производить без дополнительной платы для собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,8% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов: формирование отдельных платежных документов производить без дополнительной платы для собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,8% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 136,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,01 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 189,77 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать директора ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 Зенько Павла Геннадьевича, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Избрать директора ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 Зенько Павла Геннадьевича, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 414,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 53,76 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 59,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,59 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 182,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,82 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения решения общего собрания – информационный стенд на 1 этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для размещения решения общего собрания – информационный стенд на 1 этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 656,47 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,17 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня об определении места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «Горстройцентр».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать место для хранения документов общего собрания собственников – в управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 ООО «Горстройцентр» (623426, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 33).

РЕШИЛИ:

Выбрать место для хранения документов общего собрания собственников – в управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, б-р Комсомольский, д. 38 ООО «Горстройцентр» (623426, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 33).

Результаты голосования:

«ЗА» 5 596,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,58 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 59,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,59 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании - на 3 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 120 л.

Председатель общего собрания Мещеряков (С.Н. Пыльнов) « 25 » января 2024 г.

Секретарь общего собрания Слободчикова (Е.Л. Слободчикова) « 25 » января 2024 г.

Счетная комиссия: Мещеряков (С.Н. Пыльнов) « 25 » января 2024 г.

Слободчикова (Е.Л. Слободчикова) « 25 » января 2024 г.

Решение по вопросам № 6, 7, 8 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 ОГРН 1069612019300 (адрес: 623426, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д. 33)

« 25 » января 2024 г. директор ООО «Горстройцентр» Зенько (П.Г. Зенько)

