

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по бульвару Комсомольский г. Каменск-Уральский Свердловской области

г. Каменск-Уральский

10 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, дом 38.

Вид и форма проведения голосования: годовое, очно-заочное голосование.

Дата и место проведения очной части собрания: 31 октября 2023 г. в 18.00 часов, во дворе многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский г. Каменск-Уральский.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 01.11.2023 г. до 20.00 часов 30.11.2023 г.

Инициатор собрания: директор управляющей организации ООО «Горстройцентр» (ОГРН 1069612019300 ИНН 6612020283) Зенько Павел Геннадьевич.

Председатель общего собрания: Пыльнов Сергей Николаевич, собственник квартиры № 8 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права 66 АГ 039313 от 21.11.2007 г.

Секретарь общего собрания: Слободчикова Елена Леонтьевна, собственник квартиры № 59 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права 66 АГ 258339 от 24.06.2008 г.

Счетная комиссия общего собрания: Пыльнов Сергей Николаевич, Слободчикова Елена Леонтьевна.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: составляет 10070,30 кв.м. (100% голосов).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на собрании: 109 собственников, количество голосов которых составило 5168,07 голосов, что составляет 51,32% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их функциями счетной комиссии.

2. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

3. О приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями п.5 ч.3 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Об определении места для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников, результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их функциями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, директора ООО «Горстройцентр» Зенько Павла Геннадьевича.

Данные вопросы являются обязательными и общеорганизационными на собрании.

Страница 1 из 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать Пыльнова Сергея Николаевича (кв. 8). Секретарем собрания избрать Слободчикову Елену Леонтьевну (кв. 59). Наделить председателя собрания Пыльнова С.Н. и секретаря собрания Слободчикову Е.Л. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4401,42 кв. м.	85,17%	0	0	766,65 кв. м.	14,83%

Решение вопроса № 1 принято большинством голосов.

Вопрос 2. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ, директора ООО «Горстройцентр» Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос предлагает собственникам выбрать способ расчета коммунальных услуг на содержание общего имущества (ежемесячно, или с перерасчетом один раз в год).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4227,77 кв. м.	81,81%	81,70 кв. м.	1,58%	858,60 кв. м.	16,61%

Решение вопроса № 2 принято большинством голосов.

Вопрос 3. О приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями п.5 ч.3 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ, директора ООО «Горстройцентр» Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным требованием законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации» внести в договор управления многоквартирным домом с собственником помещения в раздел 3 «Права и обязанности сторон» пункт 3.1.13 «Заключить со специализированной организацией определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4202,67 кв. м.	81,32%	61,70 кв. м.	1,19%	903,70 кв. м.	17,49%

Решение вопроса № 3 принято большинством голосов.

Вопрос 4. Об определении места для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников, результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, директора ООО «Горстройцентр» Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является общеорганизационным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников, результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах внутри каждого подъезда дома по бульвару Комсомольский, 38.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4619,77 кв. м.	89,39%	0	0	548,30 кв. м.	10,61%

Решение вопроса № 4 принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу годового собрания собственников помещений:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений на 01.10.2023 г. на 5 листах.
3. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 109 листов.

Председатель собрания


 / С.Н. Пыльнов/

Секретарь собрания

 / Е.Л. Слободчикова/

Члены счетной комиссии:

 / С.Н. Пыльнов /

 / Е.Л. Слободчикова /