

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по ул. Суворова, дом 33 г. Каменск-Уральский по капитальному ремонту**

г. Каменск-Уральский

10 июля 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 15 июня 2023 года в 18.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33 во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 30 июня 2023 года до 20.00 часов.

**Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** – собственник жилого помещения Литвинова Светлана Владимировна, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33, кв. 58 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЖ 756667 от 07.11.2014 г.).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников:**

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, дом № 33: 4223,60 кв.м.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, дом № 33, принявших участие в голосовании на собрании:** в голосовании приняло участие 85 (восемьдесят пять) собственников в многоквартирном доме, количество голосов которых составило **3169,10 голосов**, что составляет **75,03%** от общего числа голосов всех собственников.

**Сведения о общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4223,60 кв.м.

**Кворум имеется.** Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова, д. 33 на 2023-2025 годы.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Суворова, д. 33 на 2023-2025 годы.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта (специальный счет ТСЖ «Светлый дом»).

7. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТВЕ ДНЯ

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Литвинову Светлану Владимировну (кв. 58). Избрать секретарем собрания – Рожнову Галину Максимовну (кв. 44). Наделить председателя собрания Литвинову С.В. и секретаря собрания Рожнову Г.М. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	2969,90	0,00	199,20
% от общей площади дома	70,32	0,00	4,71

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

**Вопрос 2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 33 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и других документов – у действующего Председателя правления ТСЖ «Светлый дом».

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3076,60	64,30	28,20
% от общей площади дома	72,84	1,52	0,67

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

**Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова, д. 33 на 2023-2025 годы.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, д. 33 г. Каменск-Уральский:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем.
2. Ремонт фасада.
3. Ремонт мусоропровода.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3169,10	0,00	0,00
% от общей площади дома	75,03	0,00	0,00

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

**Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Суворова, д. 33 на 2023-2025 годы.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Суворова, д. 33 в размере 3 050 000,00 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей:

**СМЕТА РАСХОДОВ**

**на капитальный ремонт в 2023-2025 гг. по ул. Суворова, 33 г. Каменск-Уральский**

№ п/п	Наименование видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, рублей
<b>1</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	<b>2023-2025 гг.</b>	<b>1 700 000,00</b>
1.1	Ремонт систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	2023-2025 гг.	1 700 000,00
<b>2</b>	<b>Ремонт фасада:</b>	<b>2023-2025 гг.</b>	<b>1 000 000,00</b>
2.1	Замена деревянных окон и тамбурных дверей на окна и двери из ПВХ	2023-2025 гг.	370 000,00
2.2	Ремонт, утепление, герметизация межпанельных швов дома	2023-2025 гг.	630 000,00
<b>3</b>	<b>Ремонт мусоропровода.</b>	<b>2023-2025 гг.</b>	<b>350 000,00</b>
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>2023-2025 гг.</b>	<b>3 050 000,00</b>

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3169,10	0,00	0,00
<b>% от общей площади дома</b>	<b>75,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

**Вопрос 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова, д. 33 г. Каменск-Уральский – в 2023-2025 гг.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3169,10	0,00	0,00
<b>% от общей площади дома</b>	<b>75,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

**Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для проведения капитального ремонта – специальный счет ТСЖ «Светлый дом» (расчетный счет № 40705810716540001637 Уральский банк ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3169,10	0,00	0,00
<b>% от общей площади дома</b>	<b>75,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту требуется выбрать лицо, которое будет ответственным за приемку и подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – действующего председателя правления ТСЖ «Светлый дом».

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м <sup>2</sup>	3169,10	0,00	0,00
% от общей площади дома	75,03	0,00	0,00

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.**

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.


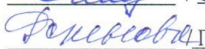
Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Суворова, 33 на 01.06.2023 г. на 2 листах.
3. Решения собственников (бюллетени голосования) на 85 листах.

Председатель общего собрания  / С.В. Литвинова /

Секретарь общего собрания  / Г.М. Рожнова /

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / С.В. Литвинова /  
 / Г.М. Рожнова /