

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Октябрьская, дом 101 г. Каменск-Уральский по капитальному ремонту

г. Каменск-Уральский

10 июля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, дом 101.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 15 июня 2023 года в 18.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, дом 101 во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 30 июня 2023 года до 20.00 часов.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник жилого помещения Булатова Наталья Алексеевна, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, дом 101, кв. 27 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ 739391 от 20.06.2002 г.).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников:

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, дом № 101: 6104,40 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, дом № 101, принявших участие в голосовании на собрании: в голосовании приняло участие 142 (сто сорок два) собственника в многоквартирном доме, количество голосов которых составило 4498,47 голосов, что составляет 73,69% от общего числа голосов всех собственников.

Сведения о общей площади жилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6104,40 кв.м.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 101 по ул. Октябрьская г. Каменска-Уральского.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, д. 101 на 2023-2025 годы.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Октябрьская, д. 101 на 2023-2025 годы.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта (специальный счет ТСЖ «Светлый дом»).

7. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТВЕ ДНЯ

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Булатову Наталью Алексеевну (кв. 27). Избрать секретарем собрания – Игнатъева Алексея Евгеньевича (кв. 24). Наделить председателя собрания Булатову Н.А. и секретаря собрания Игнатъева А.Е. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4238,83	54,33	205,30
% от общей площади дома	69,44	0,89	3,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 101 по ул. Октябрьская г. Каменска-Уральского.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и других документов – у действующего Председателя правления ТСЖ «Светлый дом».

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4293,17	0	205,30
% от общей площади дома	70,33	0	3,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, д. 101 на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, д. 101 г. Каменск-Уральский:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт фасада.
3. Ремонт мусоропровода.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4392,07	0	106,40
% от общей площади дома	71,95	0	1,74

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Октябрьская, д. 101 на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Октябрьская, д. 101 в размере 3 510 000,00 (три миллиона пятьсот десять тысяч) рублей:

СМЕТА РАСХОДОВ

на капитальный ремонт в 2023-2025 гг. по ул. Октябрьская, 101 г. Каменск-Уральский

№ п/п	Наименование видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, рублей
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	2023-2025 гг.	2 350 000,00
1.1	Ремонт систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	2023-2025 гг.	2 350 000,00
2	Ремонт фасада:	2023-2025 гг.	640 000,00
2.1	Ремонт, утепление, герметизация межпанельных швов дома	2023-2025 гг.	640 000,00
3	Ремонт мусоропровода.	2023-2025 гг.	520 000,00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	2023-2025 гг.	3 510 000,00

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4136,87	0	361,60
% от общей площади дома	67,77	0	5,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, д. 101 г. Каменск-Уральский – в 2023-2025 гг.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4227,60	0	270,87
% от общей площади дома	69,25	0	4,44

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для проведения капитального ремонта – специальный счет ТСЖ «Светлый дом» (расчетный счет № 40705810716540000175 Уральский банк ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4227,60	0	270,87
% от общей площади дома	69,25	0	4,44

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ, Булатову Наталью Алексеевну.

Для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту требуется выбрать лицо, которое будет ответственным за приемку и подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – действующего председателя правления ТСЖ «Светлый дом».

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4311,27	0	187,20
% от общей площади дома	70,63	0	3,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

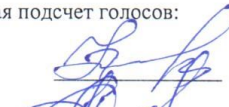

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Октябрьская, 101 на 01.06.2023 г. на 4 листах.
3. Решения собственников (бюллетени голосования) на 142 листах.

Председатель общего собрания  / Н.А. Булатова /

Секретарь общего собрания  / А.Е. Игнатьев /

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Н.А. Булатова /
 / А.Е. Игнатьев /