

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Кутузова, № 31а г. Каменск-Уральский
по капитальному ремонту

г. Каменск-Уральский

28 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Каменск-Уральский, улица Кутузова, дом № 31а.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 06 июня 2023 года в 18.15 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, дом № 31а во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 18 июня 2023 года до 20.00 часов.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник жилого помещения Токишин Владислав Вальтерович, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, дом №31а, кв. 11 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ 456694 от 28.12.2006 г.).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников:

Председатель правления ТСЖ «Кутузова, 31а» ОГРН 1136612000062 Токишин Владислав Вальтерович, Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Кутузова, дом № 31а: 2 181,10 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Кутузова, дом № 31а, принявших участие в голосовании на собрании: в голосовании приняло участие 37 (тридцать семь) собственников в многоквартирном доме, количество голосов которых составило 1 742,32 голосов, что составляет 79,88 % от общего числа голосов всех собственников.

Сведения о общей площади жилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 181,10 кв.м.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 31а по ул. Кутузова г. Каменска-Уральского.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кутузова, д. 31а на 2023-2025 годы.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Кутузова, д. 31а на 2023-

Страница 1 из 4

2025 годы.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта (специальный счет ТСЖ «Кутузова, 31а»).
7. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТВЕ ДНЯ

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Токишина Владислава Вальтеровича (кв. 11). Избрать секретарем собрания – Гибадуллину Наталью Анатольевну (кв. № 3). Наделить председателя собрания Токишина В.В. и секретаря собрания Гибадуллину Н.А. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1655,02	0,00	87,30
% от общей площади дома	75,88	0,00	4,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 2. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 31а по ул. Кутузова г. Каменска-Уральского.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и других документов – у действующего Председателя правления ТСЖ «Кутузова, 31а» Токишина В.В. (кв. № 11).

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1655,02	0,00	87,30
% от общей площади дома	75,88	0,00	4,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кутузова, д. 31а на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Кутузова, 31а г. Каменск-Уральский:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем.
2. Ремонт фасада.
3. Ремонт, замена, модернизация лифтов.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1640,26	85,00	17,06
% от общей площади дома	75,20	3,90	0,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Кутузова, д. 31а на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт жилого дома по ул. Кутузова, 31а в размере 1 484 038,00 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей:

СМЕТА РАСХОДОВ

на капитальный ремонт в 2023-2025 гг. по ул. Кутузова, 31а г. Каменск-Уральский

№ п/п	Наименование видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, рублей
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	2023-2025 гг.	665 000,00
1.1	Ремонт системы теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2023-2025 гг.	665 000,00
2	Ремонт фасада:	2023-2025 гг.	672 000,00
2.1	Ремонт, утепление, герметизация межпанельных швов дома	2023-2025 гг.	672 000,00
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов.	2023-2025 гг.	147 038,00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	2023-2025 гг.	1 484 038,00

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1725,26	0,00	17,06
% от общей площади дома	79,10	0,00	0,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кутузова, 31а г. Каменск-Уральский – в 2023-2025 гг.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1742,32	0,00	0,00
% от общей площади дома	79,88	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования для проведения капитального ремонта – специальный счет ТСЖ «Кутузова, 31а» (расчетный счет № 40705810916540002559 Уральский банк ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1742,32	0,00	0,00
% от общей площади дома	79,88	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту требуется выбрать лицо, которое будет ответственным за приемку и подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – действующего председателя правления ТСЖ «Кутузова,31а» Токишина Владислава Вальтеровича (ул. Кутузова, 31а кв. 11).

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	1637,96	0,00	104,36
% от общей площади дома	75,10	0,00	4,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Кутузова, 31а на 01.06.2023 г. на 3 листах.
3. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 листах.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) на 37 листах.

Председатель общего собрания _____ / В.В. Токишин /

Секретарь общего собрания _____ / Н.А. Гибадуллина /

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

_____ / В.В. Токишин /

_____ / Н.А. Гибадуллина /