

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а»**

г. Каменск-Уральский

28 июня 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, дом 31а.

**Форма проведения голосования:**

очно-заочное голосование.

**Дата и место проведения собрания членов ТСЖ:**

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 06 июня 2023 года в 18.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, дом 31а во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 18 июня 2023 года до 20.00 часов.

**Инициатор собрания членов ТСЖ:**

Председатель правления ТСЖ «Кутузова, 31а» Токишин Владислав Вальтерович, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, дом 31а, кв. 11 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АВ 456694 от 28.12.2006 г.).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании членов ТСЖ:**

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 1877,10 кв.м.**

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании:**

в голосовании членов ТСЖ приняло участие 36 (тридцать шесть) членов ТСЖ в многоквартирном доме, количество голосов которых составило **1725,26 голосов**, что составляет **91,91%** от числа голосов членов ТСЖ «Кутузова, 31а».

**Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:**

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2181,10 кв.м., всего 27 квартир.

**Кворум имеется.** Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания членов ТСЖ:**

1. Принятие решения о выборе председателя годового общего собрания членов ТСЖ и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов годового собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а».
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.
5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

6. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Кутузова, 31а».

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.

**Вопрос 1. Принятие решения о выборе председателя годового общего собрания членов ТСЖ и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данные вопросы является обязательными и общеорганизационными на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать Токишина Владислава Вальтеровича (кв. 11). Секретарем собрания избрать Гибадуллину Наталью Анатольевну (кв. 3). Наделить председателя собрания Токишина В.В. и секретаря собрания Гибадуллину Н.А. полномочиями счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1637,96 кв. м.	94,94 %	0	0	87,30 кв. м.	5,06 %

Решение вопроса № 1 принято большинством голосов.

**Вопрос 2. Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов годового общего собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а».**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а» у председателя правления ТСЖ.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1620,90 кв. м.	93,95 %	0	0	104,36 кв. м.	6,05 %

Решение вопроса № 2 принято большинством голосов.

**Вопрос 3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год.**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ правления ТСЖ, отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,26 кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение вопроса № 3 принято большинством голосов.

**Вопрос 4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича, Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, смету доходов и расходов на 2023 год.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,26 кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение вопроса № 4 принято большинством голосов.

**Вопрос 5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является важным для собственников по расчету коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (горячая вода на СОИ, холодная вода на СОИ, электроэнергия на СОИ) ежемесячно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1477,76 кв. м.	85,65 %	247,50 кв. м.	14,35 %	0	0

Решение вопроса № 5 принято большинством голосов.

**Вопрос 6. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Кутузова, 31а».**

СЛУШАЛИ, Токишина Владислава Вальтеровича.

Данный вопрос является обязательным для ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации», внести в Устав ТСЖ «Кутузова, 31а» в статью 6 «Обязанности товарищества» пункт 6.1.9. «Заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования».

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,20 кв. м.	99,01 %	0	0	17,06 кв. м.	0,99 %

Решение вопроса № 6 принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу годового собрания членов ТСЖ:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а» на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «Кутузова, 31а» на 01.06.2023 г. на 2 листах.
3. Списки членов ТСЖ, присутствовавших на годовом общем собрании на очной и заочной части на 2 листах.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленные на голосование, принимались решения на общем собрании (отчеты, сметы) на 5 листах.
5. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) на 36 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / В.В. Токишин /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Н.А. Гибадуллина /

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / В.В. Токишин /

\_\_\_\_\_ / Н.А. Гибадуллина /

