



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

07.02.2023 № 29-01-65/4381  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законным представителям  
организаций, осуществляющих  
управление многоквартирными домами на  
территории Свердловской области  
(согласно указателю рассылки)

Об информировании

Уважаемый руководитель!

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информирует Вас о следующем.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) от 19.01.2023 № 4-ПК признано утратившим силу постановление РЭК Свердловской области от 23.12.2011 № 211-ПК «О применении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Свердловской области», согласно которому расчет платы за потребленную электрическую энергию в выходные и праздничные дни – круглосуточно осуществлялся по тарифам, установленным для ночной зоны.

Постановлением РЭК Свердловской области от 19.01.2023 № 5-ПК утверждены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год, как одноставочные, так и дифференцированные по двум зонам суток. Потребители самостоятельно выбирают для проведения расчетов за электрическую энергию один из вариантов тарифа: одноставочный тариф или тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток (двухставочный или трехставочный).

В настоящее время приборы учета электрической энергии запрограммированы на учет электроэнергии в выходные и праздничные дни круглосуточно по ночной зоне, то есть некорректно осуществляют распределение объема потребленного коммунального ресурса по зонам суток. Следовательно, при отсутствии перепрограммирования прибора учета электрической энергии расчет по показаниям таких приборов учета надлежит осуществлять по одноставочному тарифу.

Собственникам надлежит самостоятельно с учетом экономической целесообразности определиться в необходимости перехода в расчетах платы за электрическую энергию с начисления по одноставочному тарифу на начисления по тарифам, дифференцированным по зонам суток. В случае принятия решения о необходимости расчетов платы по тарифам, дифференцированным по зонам (часам) суток, необходимо чтобы прибор учета электрической энергии был перепрограммирован.

Работы по перепрограммированию прибора учета электрической энергии, в силу п. 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), входят в перечень работ по техническому обслуживанию приборов учета электрической энергии.

Согласно п. 7, 70 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов)

в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, п. 5, 136 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, п. 38, 42 Правила № 354, работы по техническому обслуживанию приборов учета электрической энергии подлежат выполнению гарантирующим поставщиком без взимания дополнительной платы и вне зависимости от того, кем ранее установлен такой прибор учета.

Основанием для проведения перепрограммирования является заявление собственника (нанимателя) жилого помещения в многоквартирном доме о его перепрограммировании для начисления платы по тарифам, дифференцированным по зонам суток.

С целью реализации прав собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме на начисление платы за электрическую энергию по тарифам, дифференцированным по зонам суток, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, необходимо в срок до 15.02.2023 довести путем размещения на информационных стендах многоквартирных домов и иными доступными способами до сведения собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме информацию:

- о том, что перепрограммирование приборов учета электрической энергии осуществляется исключительно гарантирующим поставщиком, привлечение собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме третьих лиц для выполнения перепрограммирования недопустимо;

- о гарантирующем поставщике, его контактных данных и способах обращения к нему, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- о необходимости обратиться с заявлением к гарантирующему поставщику с учетом требований гарантирующего поставщика для целей перепрограммирования прибора учета и ввода его в эксплуатацию (в целях централизованного и единообразного обращения, рекомендуем Вам запросить форму у гарантирующего поставщика самостоятельно и довести ее до собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме);

- о порядке направления в Ваш адрес документов, подтверждающих проведение перепрограммирования прибора учета и его ввод в эксплуатацию гарантирующим поставщиком  
- в случае, если Вы являетесь исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению;

- о том, что начисление платы за электрическую энергию по тарифам, дифференцированным по зонам суток, будет осуществляться с 1 числа месяца, следующего за месяцем перепрограммирования прибора учета и ввода его в эксплуатацию.

Исполняющий обязанности  
Директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Л.А. Карпухина

Сертификат 00AC48D3B4DFFAC162B457ACC03C59E70F  
Владелец **КАРПУХИНА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА**  
Действителен с 24.05.2022 по 17.08.2023

Михаил Сергеевич Шмигель  
(343) 312-00-32 (доб. 816)

Сертификат 00AC48D3B4DFFAC162B457ACC03C59E70F