

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового собрания членов ТСЖ «Южный»**

г. Каменск-Уральский

27 июня 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, дом 37.

**Форма проведения голосования:**

очно-заочное голосование.

**Дата и место проведения собрания членов ТСЖ:**

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 14 июня 2022 года в 18.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, дом 37 во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 27 июня 2022 года до 20.00 часов.

**Инициатор собрания членов ТСЖ:**

Председатель правления ТСЖ «Южный» Куницын Леонид Петрович, адрес: г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, дом 37, кв. 68 (свидетельство о праве собственности № 241244 от 25.02.2004 г.).

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица и их представители в количестве 48 (сорок восемь) членов ТСЖ (очная часть голосования и дата начала собрания).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании членов ТСЖ:**

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 6 989,30 кв.м.**

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании:**

в голосовании членов ТСЖ приняло участие 97 (девяносто семь) членов ТСЖ в многоквартирном доме, количество голосов которых составило **3978,30 голосов, 56,92 %** от числа голосов членов ТСЖ «Южный».

**Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:**

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 684,90 кв.м.

**Кворум имеется.** Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

**Повестка дня годового собрания членов ТСЖ «Южный»:**

1. Принятие решения о выборе председателя годового собрания членов ТСЖ и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря годового собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов годового собрания членов ТСЖ «Южный».
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.
5. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.

8. Избрание правления ТСЖ «Южный».

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.

**Вопрос 1. Принятие решения о выборе председателя годового собрания членов ТСЖ и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря годового собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данные вопросы являются обязательными и общеорганизационными на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания избрать Куницына Леонида Петровича (кв. 68). Секретарем собрания избрать Гайсину Юлию Шамсутдиновну (кв. 75). Наделить председателя собрания Куницына Л.П. и секретаря собрания Гайсину Ю.Ш. полномочиями счетной комиссии.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3978,30 кв. м.	100 %	0	0	0	0

Решение вопроса № 1 принято большинством голосов.

**Вопрос 2. Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов годового собрания членов ТСЖ «Южный».**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола годового собрания членов ТСЖ «Южный» у председателя правления ТСЖ.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3978,30 кв. м.	100 %	0	0	0	0

Решение вопроса № 2 принято большинством голосов.

**Вопрос 3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2021 год.**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,50 кв. м.	95,48%	0	0	179,80 кв. м.	4,52 %

Решение вопроса № 3 принято большинством голосов.

**Вопрос 4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича, Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,50 кв. м.	95,48%	0	0	179,80 кв. м.	4,52 %

Решение вопроса № 4 принято большинством голосов.

**Вопрос 5. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год.**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,50 кв. м.	95,48%	0	0	179,80 кв. м.	4,52 %

Решение вопроса № 5 принято большинством голосов.

**Вопрос 6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в**

многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,50 кв. м.	95,48%	0	0	179,80 кв. м.	4,52 %

Решение вопроса № 6 принято большинством голосов.

**Вопрос 7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3798,50 кв. м.	95,48%	0	0	179,80 кв. м.	4,52 %

Решение вопроса № 7 принято большинством голосов.

**Вопрос 8. Избрание правления ТСЖ «Южный».**

СЛУШАЛИ, Куницына Леонида Петровича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены Правления ТСЖ «Южный».

Решили: Куницына Леонида Петровича (кв. № 68)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3905,00 кв. м.	98,16 %	73,30 кв. м.	1,84 %	0	0

Решили: Гайсину Юлию Шамсутдиновну (кв. 75)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3905,00</b> кв. м.	<b>98,16 %</b>	<b>73,30</b> кв. м.	<b>1,84 %</b>	0	0

Решили: Соломина Александра Васильевича (кв. № 121)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3767,60</b> кв. м.	<b>94,70 %</b>	<b>73,30</b> кв. м.	<b>1,84 %</b>	<b>137,40</b> кв. м.	<b>3,46 %</b>

Решили: Чайкину Тамару Юрьевну (кв. № 50)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3593,10</b> кв. м.	<b>90,32 %</b>	<b>73,30</b> кв. м.	<b>1,84 %</b>	<b>311,90</b> кв. м.	<b>7,84 %</b>

Решили: Пичугина Сергея Владимировича (кв. № 55)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3718,20</b> кв. м.	<b>93,46 %</b>	<b>73,30</b> кв. м.	<b>1,84 %</b>	<b>186,80</b> кв. м.	<b>4,70 %</b>

Решили: Ромазанова Евгения Юрьевича (кв. № 122)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3642,50</b> кв. м.	<b>91,56 %</b>	<b>73,30</b> кв. м.	<b>1,84 %</b>	<b>262,50</b> кв. м.	<b>6,60 %</b>

