

ИП Болгова Т.В.
ИНН 661213998157 ОГРН 312661234700036
сот.т. 8-905-805-96-65, Bolgova-mkp@mail.ru

**Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30
г. Каменск-Уральский, Свердловская область**

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

54.2020

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Архитектор проекта



Болгова Т.В.

2020

Ведомость чертежей основного комплекта


Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.10	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План покрытия территории М1:500	
4	План размещения малых форм архитектуры и игрового оборудования М1:500	
5	План озеленения территории М1:500	
6	Визуализация. Вид 1	
7	Визуализация. Вид 2	
8	Визуализация. Вид 3	
9	Визуализация. Вид 4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	
Приложение 2	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	
Приложение 3	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

54.2020

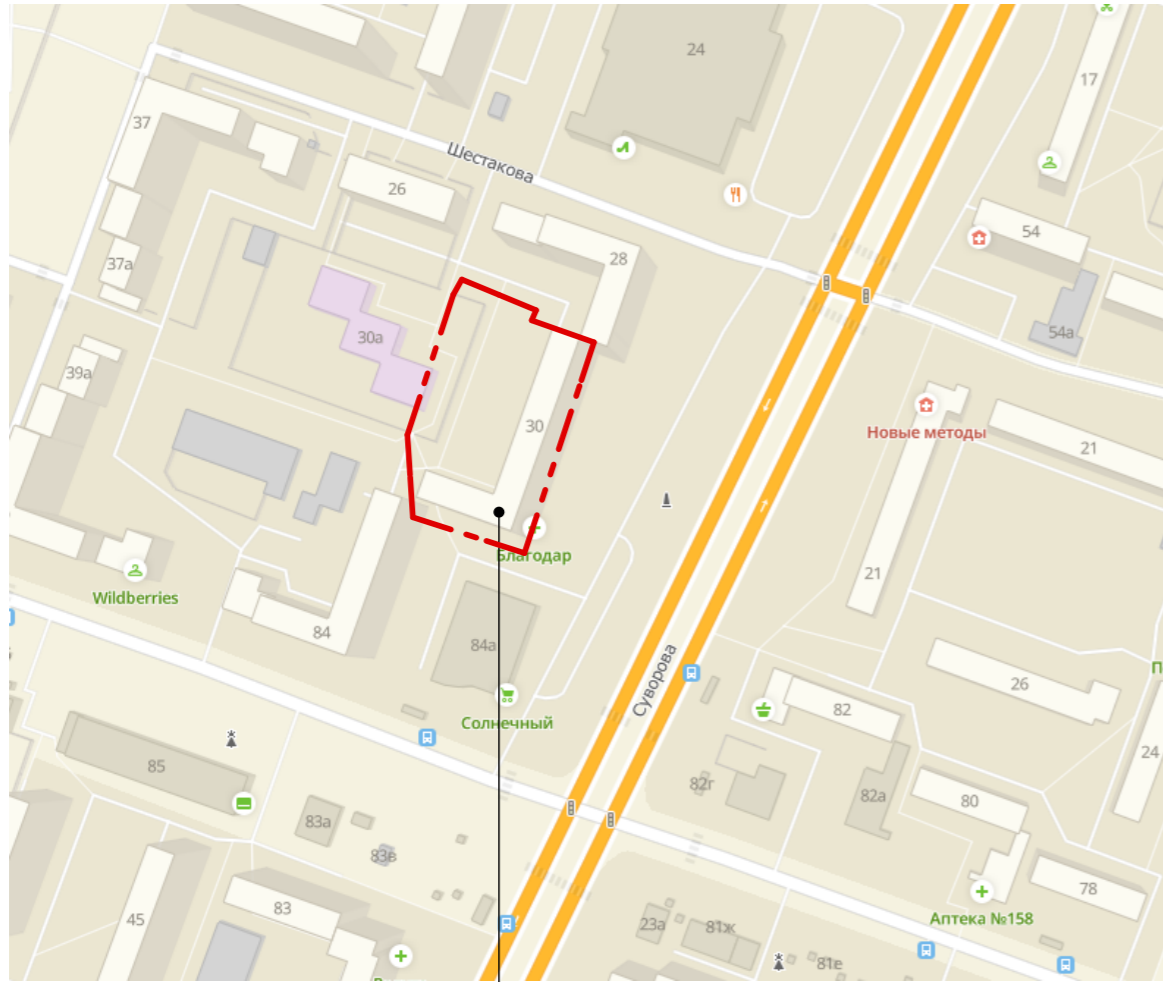
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30
г. Каменск-Уральский, Свердловская область

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Болгова			01.21	ДП	1.1	9
Общие данные							ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ситуационная схема



Проектируема территория

Условные обозначения

----- - Граница землеотвода жилого дома

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	54.2020	Лист
							1.2

Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование демонтажных работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж спортивного комплекса	кг	230
2	Демонтаж песочницы	кг	155
3	Демонтаж мет. турника	кг	54
4	Демонтаж шведской стенки	кг	65
5	Демонтаж метал. комплекса "Паутинка"	кг	420
6	Демонтаж метал. комплекса "Лиана"	кг	34
7	Демонтаж детской горки	кг	245
8	Демонтаж стойки для ковров (2шт.)	кг	128
9	Демонтаж скамеек (3шт.)	кг	33
10	Демонтаж метал. урн (3шт.)	кг	30
11	Демонтаж бетонных урн (3шт.)	кг	60
12	Демонтаж метал. ограждения (75м)	кг	825
13	Демонтаж деревянного ограждения (14м)	кг	238
14	Демонтаж бетонных плит	шт.	14
15	Демонтаж дорожного бортового камня	м	176
16	Демонтаж тротуарного бетонного камня	м	187
17	Разбор покрытия из асфальтобетона	м ³	17,1
18	Разбор щебеночного основания	м ³	51,2
19	Вывоз грунта из под корыта покрытий	м ³	166

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	54.2020	Лист
							1.3

Ведомость малых форм архитектуры и игрового оборудования

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Код (марка)	Кол.-во (шт.)	Примечание
1		Кораблик "Карапуз"	004428	1	КСИЛ
2		Карусель	004192	1	
3		Качалка на пружине "Кораблик"	004122	1	
4		Детский игровой комплекс "Зодотая рыбка"	005282	1	
5		Песочный дворик "Океан"	004267	1	
6		Детский спортивный комплекс	006337	1	
7		Спортивный комплекс №2	006455	1	
8		Рукоход двойной, двухуровневый	006459	1	
9		Тренажер	007520	1	
10		Тренажер	007531	1	
11		Тренажер	007532	1	
12		Тренажер	007534	1	
13		Ганбольные ворота	006601	1	
14		Сетка для ганбольных ворот	006500	1	
15		Стойка баскетбольная	006902	1	
16		Щит информационный	006802	1	
17		Скамья садово-парковая на мет. ножках	002202	4	
18		Диван садово-парковый	002205	4	
19		Урна железобетонная	001112	12	
20		Сушка для ковров	МФ 6.01	1	
21		Ограждение h=0,8м	м.п. МФ 7.081	152	СК ПРОСПЕКТ
22		Ограждение h=0,3м	м.п. эскиз №2	105	1.2
23		Ограждение 3D ПРОФ h=3,03м	м.п.	57	Парк 3D система ограждений
24		Калитка 3D PARK стандарт h=2,03м		1	
25		Опора освещения h=5,0м		6	
26		Автономный светильник на солн. батарее 40- 50Вт		9	
27		Парковый диван с навесом	002607	2	КСИЛ

КСИЛ

1.1

СК ПРОСПЕКТ

1.2

КСИЛ

Лист

1.4

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон)	1	177,0	Расход бортового камня 56 м.пог
2	Покрытие проездов (асфальтобетон по сущ. покрытию)	2	679,0	Расход бортового камня 131 м.пог
3	Покрытие тротуаров (асфальтобетон по сущ. покрытию)	3	318,0	Расход бортового камня 65 м.пог
4	Покрытие тротуаров (асфальтобетон)	4	86,0	Расход бортового камня 168 м.пог
5	Покрытие отмотки (асфальтобетон)	5	427,0	Расход бортового камня 196 м.пог
6	Покрытие тротуаров (бетонная плитка)	6	112,0	Расход бортового камня 154 м.пог
7	Покрытие детской площадки (песчаное)	7	384,0	Расход бортового камня 88 м.пог
8	Покрытие спортивной площадки (резиновое)	8	184,0	Расход бортового камня 55 м.пог

* Объем вывозимого грунта из под корыта покрытий проездов, тротуаров и отмоток составляет 166,0 м³.

Объем вывозимого грунта из под корыта покрытий дет. площадки составляет 115,3м³.

Объем вывозимого грунта из под корыта спортивной площадки составляет 58,0м³.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1				
2	Спирея	2 - 4	20	саженец без кома
3	Дёрен белый	2 - 4	16	саженец без кома
4	Курильский чай	2 - 4	34	саженец без кома
5	Калина бульденеж	3 - 5	5	саженец с комом 0,3х0,3х0,4м
6	Чебушник пушистый	3 - 5	6	саженец с комом 0,3х0,3х0,4м
7	Газон, м²	-	426,8	посев многолетних трав

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подпись Дата

54.2020

Лист

1.5

Взам. инв. №

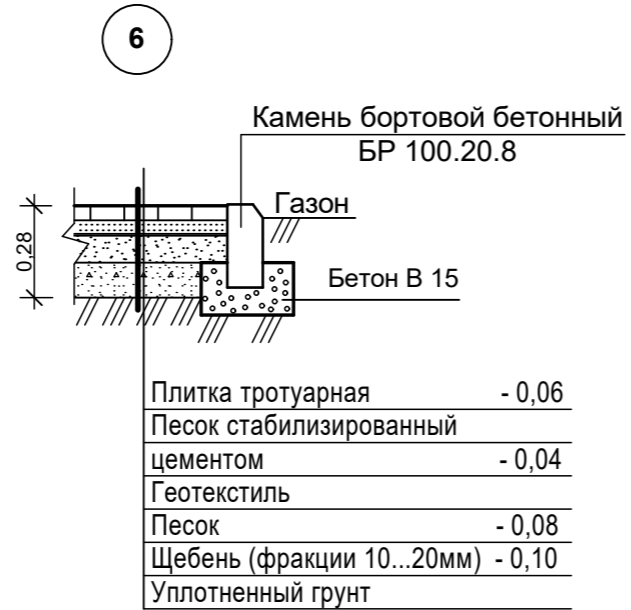
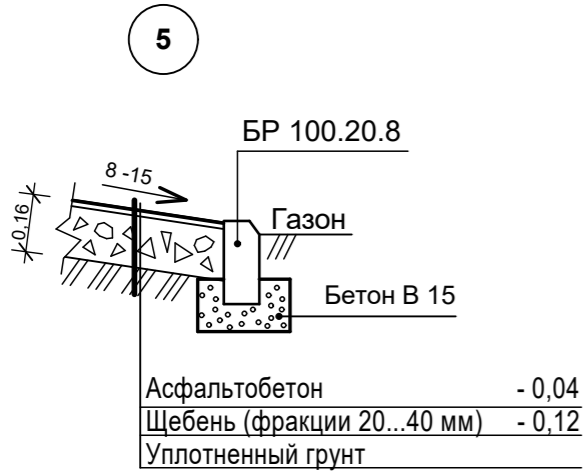
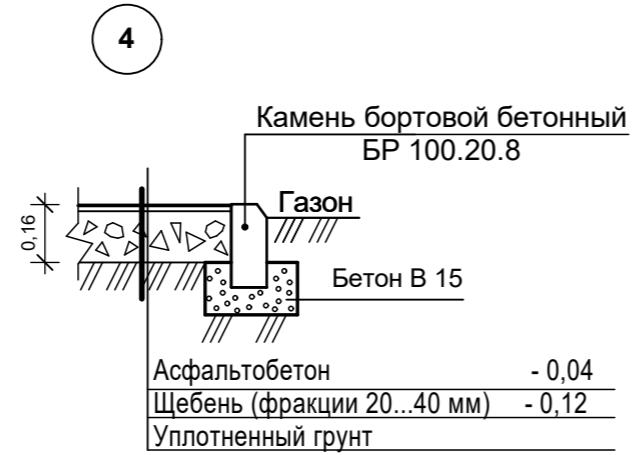
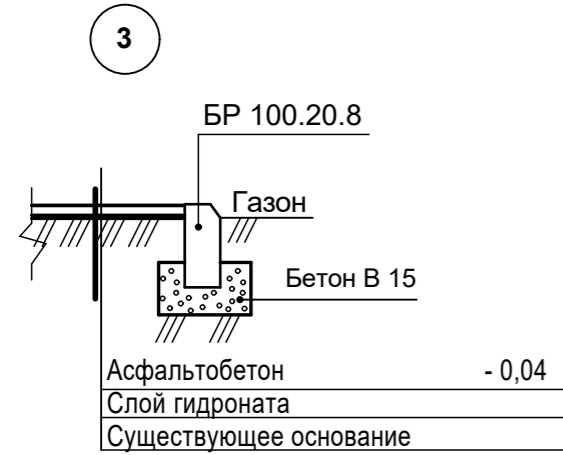
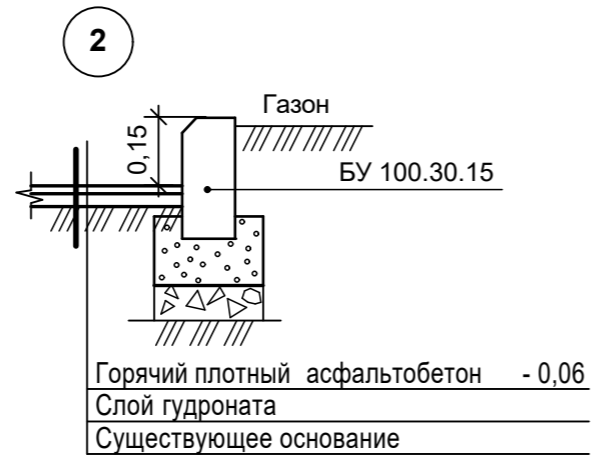
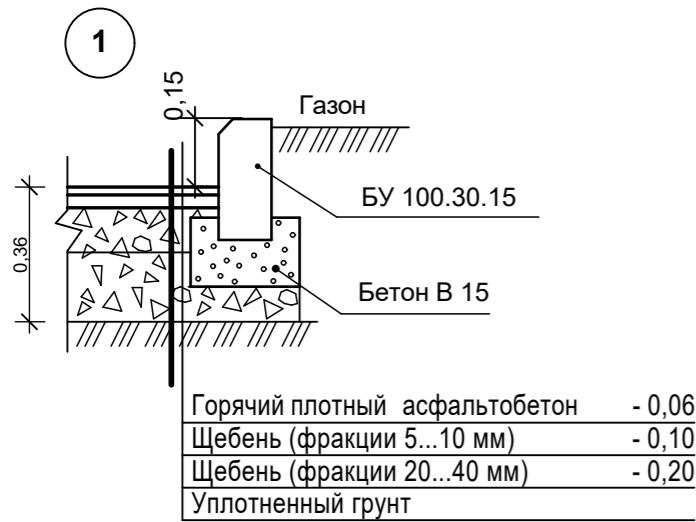
Подпись и дата

Инв. № подл.

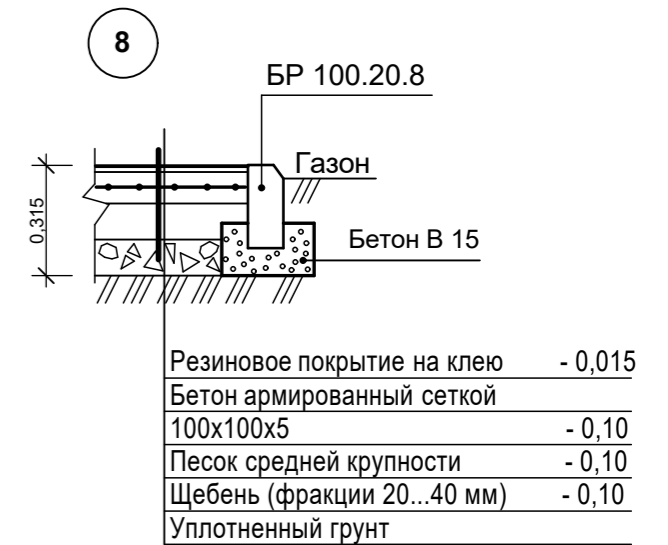
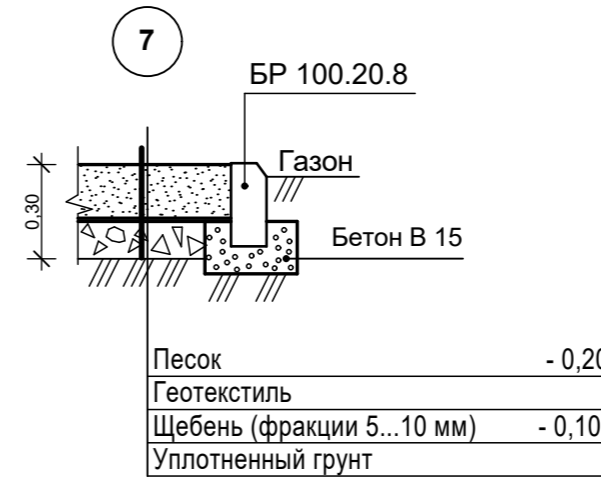
1 2 - 12-21 19.07.21

54.2020

Конструкции дорожных покрытий



Конструкции дорожных покрытий



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	54.2020	1.6

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	54.2020	1.7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова,30 выполнен ИП Болгова Т.В. по муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 2017-2024 годы".

1. Данный проект выполнен на основании:

- * договора на проектирование за № 54.2020 от 01.12.2020г.;
- * задания на проектирование, выданного ТСЖ "Солнечное";
- * приказа правительства свердловской области №69;

2. Исходной документацией послужили:

- * топосъёмка участка в масштабе 1:500

3. Нормативная документация:

- * "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;
- * СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ".

4. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского в сложившейся жилой застройке .

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона с щебеночным основанием, из песчаного, из резинового, из грунтового покрытия и покрытия из бетонной плитки .

На многих участках бортовые камни и тротуарные бордюры приведены в негодность либо не выполняют своих функций. Ограждение и игровое оборудование пришло в негодность и подлежит замене.

5. Планировочные решения по генеральному плану.

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

6. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома принято с учетом сложившейся планировки и требований жильцов и включает в себя :

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временного хранения автомобилей с заменой существующего бортового камня;

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия тротуаров с пандусами для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью , в местах основных пешеходных направлений.

- реконструкцию детской игровой площадки с заменой малых архитектурных форм;

- установку декоративного ограждения детской площадки и газонов;

- устройство спортивной площадки с резиновым покрытием и установку спортивного оборудования;

- проектом предусмотрено озеленение территории, высадка декоративных кустарников, ценных пород деревьев , а так же посев газонов многолетними травами.

Устройство уличного освещения : установка опор освещения с солнечными батареями.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	в границах землеотвода (м ²)	в не площади землеотвода (м ²)
Площадь участка	5 525,0	-
Площадь участка благоустройства	4 314,0	-
Площадь жилого дома	1 420,0	-
Площадь твердых покрытий	1983,0	-
Площадь проездов	828,0	-
Площадь тротуаров	459,0	-
Площадь отмостки	409,0	-
Площадь площадок	568,0	-
Площадь озеленения	677,0	-

1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

54.2020

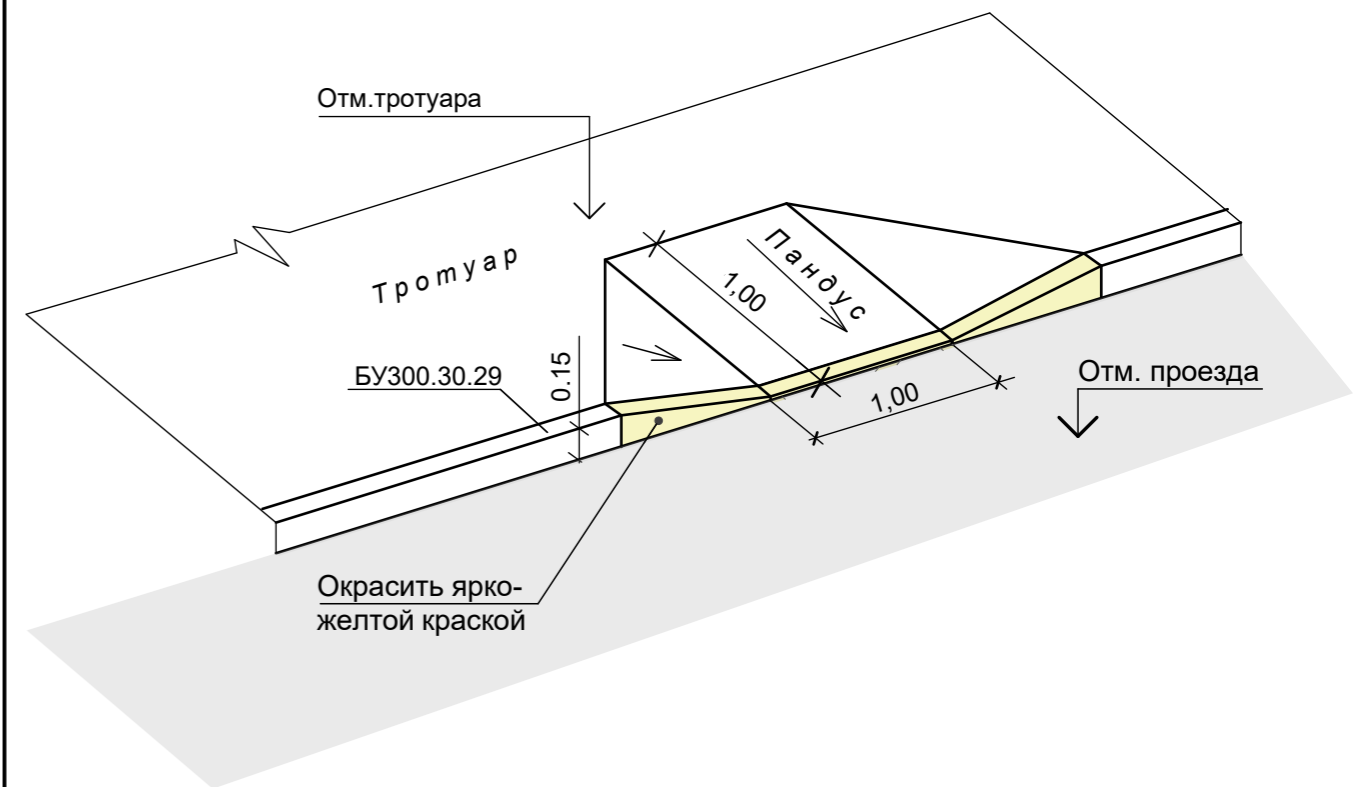
Лист
1.8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1	1	-	12-21		19.07.21

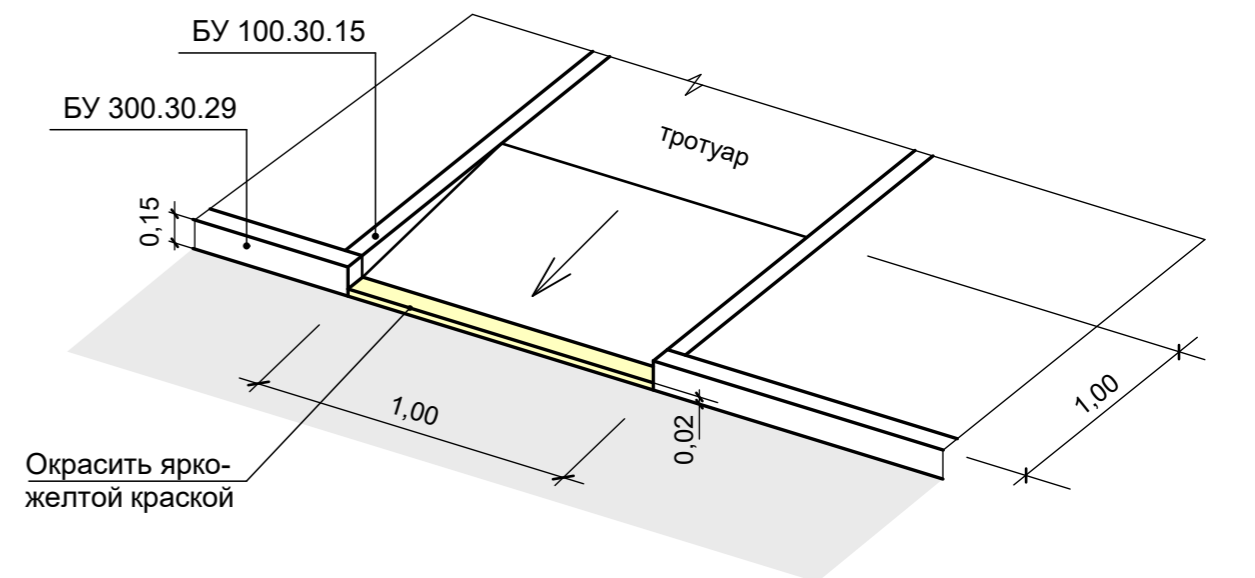
54.2020

Лист
1.9

Конструкция пандуса для колясок (вариант 1)



Конструкция пандуса для колясок (вариант 2)

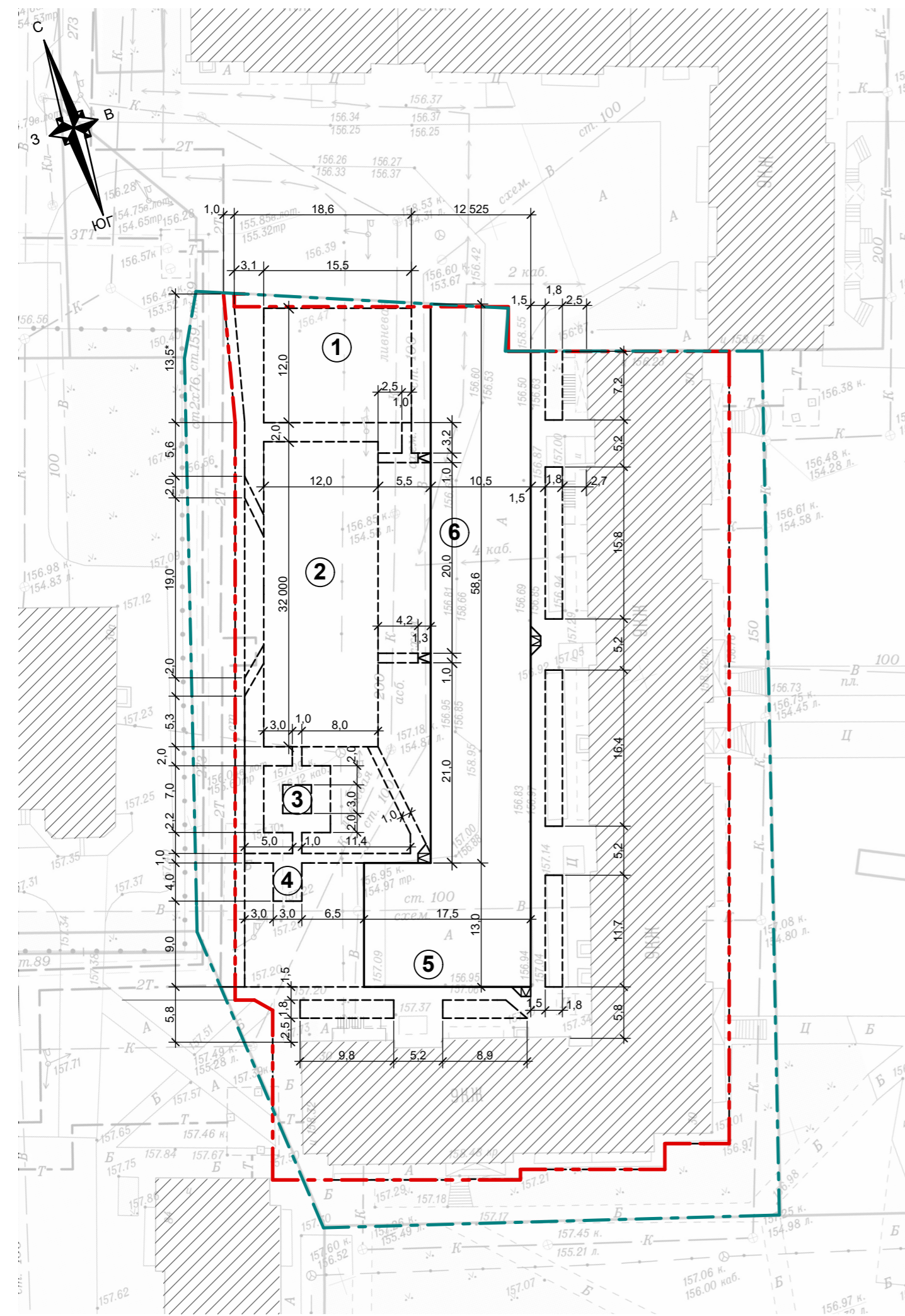


1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".
3. Конструкцию покрытий тротуаров и проезжей части выполнять согласно проекта (см. лист 1.6).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	54.2020		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для временного хранения автомобилей на 6 м/м	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 22 м/м	



- 1 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 2 Разбивку элементов благоустройства вести от граней наружных стен жилого дома по ул. Суворова,30.
- 3 Ведомость демонтажных работ см. лист 1.3 "Общие данные".
- 4 Конструкцию пандуса см. лист 1.9 "Общие данные".
- 5 Некоторые размеры на участке могут незначительно корректироваться по месту.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

54. 2020					
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	19.07.21
Разработал				<i>[Signature]</i>	12.20
				Р	2
Разбивочный план М1:500				ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	

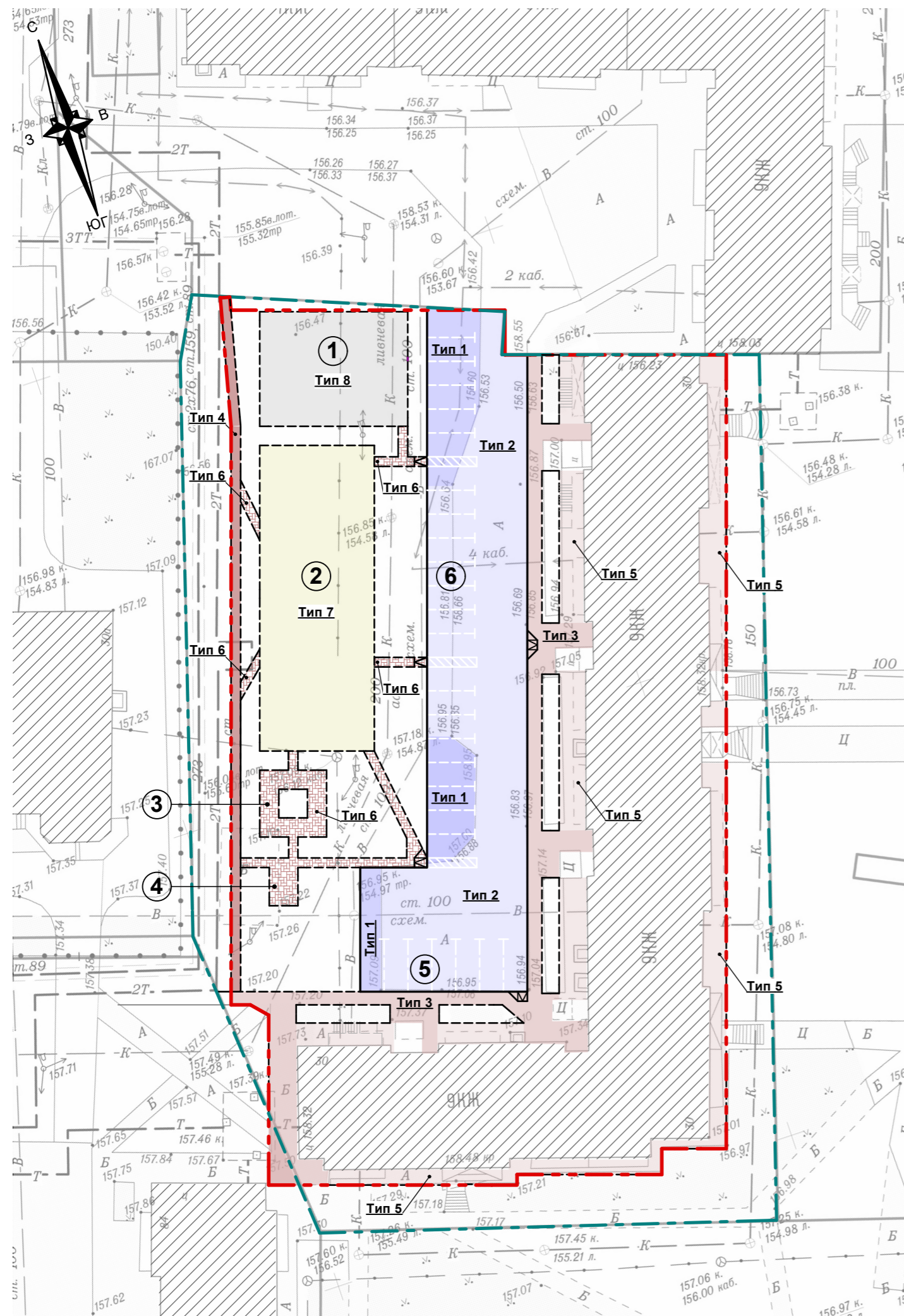
Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для временного хранения автомобилей на 6 м/м	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 22 м/м	

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
	Граница землеводства жилого дома
	Условная граница благоустройства
	Существующая застройка
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части по сущ. основанию
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной части
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной части по сущ. основанию
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки
	Проектируемое песчаное покрытие детской площадки
	Проектируемое резиновое покрытие спортивной площадки
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки

- 1 Ведомость покрытий см. лист 1.5 "Общие данные".
- 2 Конструкцию покрытий см. лист 1.6 и 1.7 "Общие данные".
- 3 Конструкцию пандусов (бшт.) выполнить по типу см. лист 1.10 "Общие данные".
- 4 Установку опор освещения выполнить по отдельному проекту.
- 5 Общие указания см. листы 1.7 , 1.8 "Общие данные".

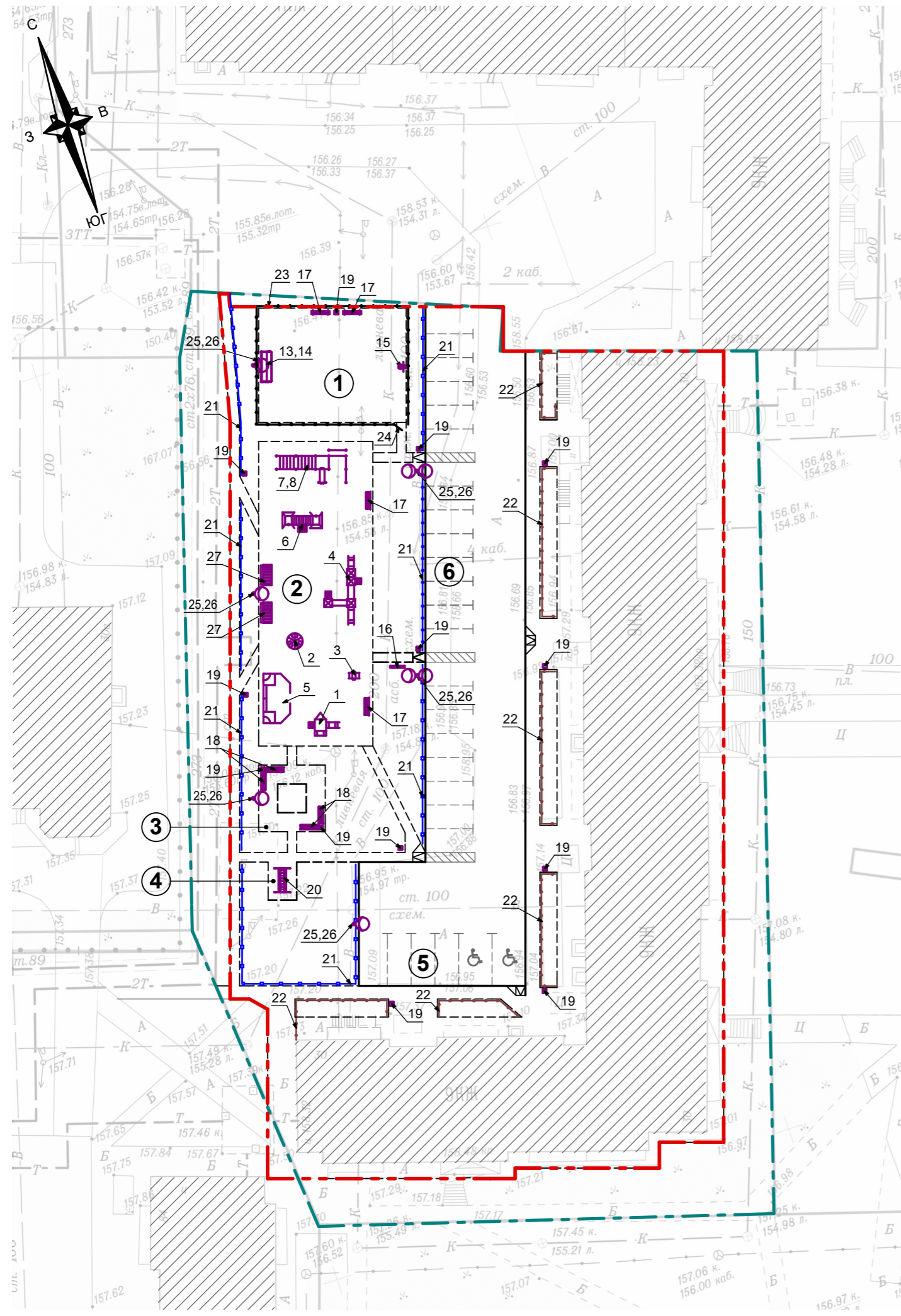


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

54. 2020					
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область					
1	-	зам.	12-21		19.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Болгова			12.20	
				Стадия	Лист
				Р	3
План покрытий территории				ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для временного хранения автомобилей на 6 м/м	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 22 м/м	



- 1 Ведомость элементов малых форм архитектуры и игрового оборудования см. лист 1.4 "Общие данные".
- 2 Условные обозначения см. лист 2.
- 3 Установку опор освещения выполнить по отдельному проекту. Освещение над подъездами - существующее.
- 4 Общие указания см. листы 1.8 , 1.9 "Общие данные".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

54. 2020					
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	19.07.21
Разработал				<i>[Signature]</i>	12.20
				Р	4
				Листов	
План размещения малых форм архитектуры и игрового оборудования				ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	

Экспликация зданий и сооружений

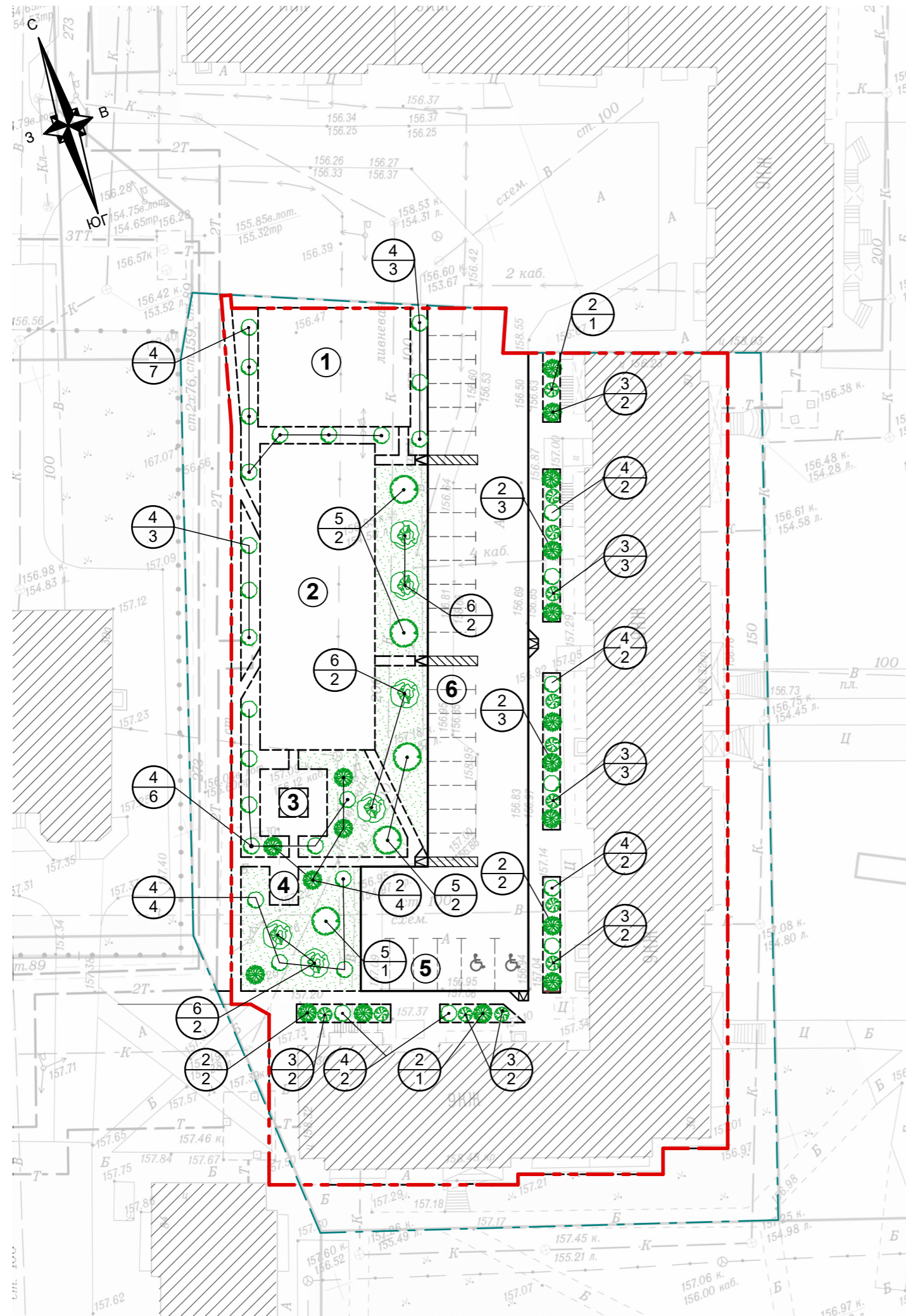
№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для временного хранения автомобилей на 6 м/м	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 22 м/м	

Условные обозначения по озеленению

Обозначение	Наименование
	Спирея
	Дёрен белый
	Курильский чай
	Калина бульденеж
	Чебушник пушистый
	Газон
	Номер по ведомости Количество штук

Ведомость элементов озеленения см. лист 1.5 "Общие данные".

						54. 2020		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область		
1	-	зам.	12-21		19.07.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал	Болгова				12.20			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
						ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						54. 2020		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал	Болгова				12.20	Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
						Визуализация. Вид 1	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						54. 2020			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Разработал		Болгова			12.20				
						Визуализация. Вид 2		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



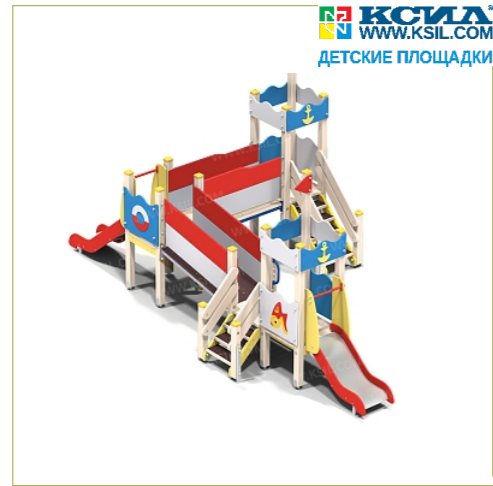
Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						54. 2020			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Разработал		Болгова			12.20				
						Визуализация. Вид 4		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						54. 2020		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,30 г. Каменск-Уральский, Свердловская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал	Болгова				12.20	Стадия	Лист	Листов
						Р	8	
						Визуализация. Вид 3	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



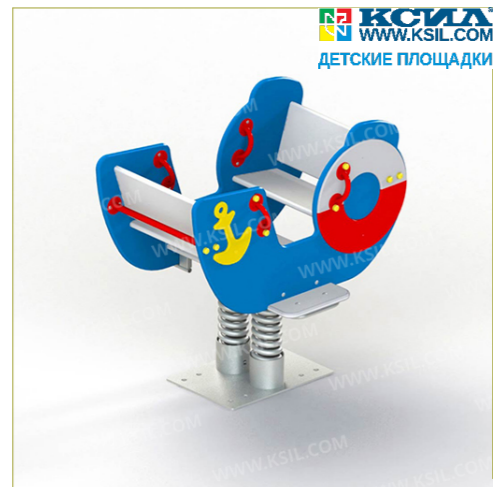
КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

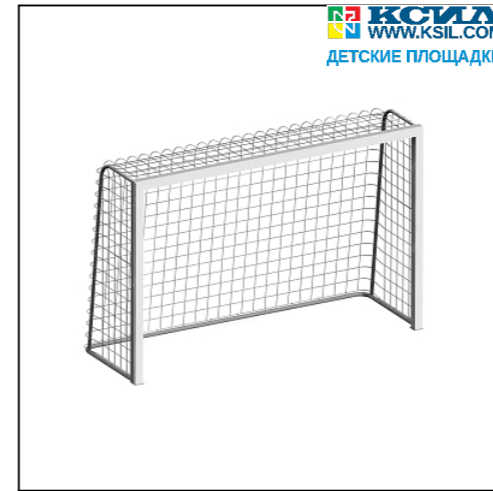


КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Урна (код 001112)



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Диван садово-парковый на мет. ножках (код 002205)



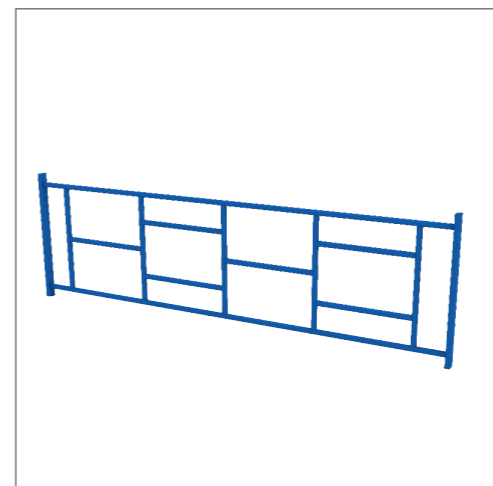
КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Диван качели средняя (код 002607)



КСИА
www.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Скамья садово-парковая на мет. ножках (код 002202)



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПРОСПЕКТ

Эскиз №2 (h=0,3м)
Ограждение металлическое газонное