

Протокол № 1
внеочередного собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а»

" 30 " августа 2021 г.

Собрание членов ТСЖ «Кутузова, 31а» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д. 31а, проводится в виде внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась:

Дата проведения 02 августа 2021 года.

Время проведения в 18.00 часов.

Место проведения г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, 31а.

Заочная часть собрания состоялась:

Дата начала приема решений членов ТСЖ «02» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «20» августа 2021 г.

Подсчет голосов будет осуществлен после «20» августа 2021 г. по ул. Кутузова, 31а кв. 11 г. Каменск-Уральский

Инициатор проведения собрания членов ТСЖ – Токишин Владислав Вальтерович, член ТСЖ, собственник жилого помещения ул. Кутузова, д. 31а кв. 11, свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 456694 от 28.12.2006 г.

Присутствующие: 30 членов ТСЖ «Кутузова, 31а».

«Списки прилагаются к протоколу, приложение № 4»

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме – 1 877,10 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **1 171,53** голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2 181,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,00 кв.м.

Кворум - имеется – **62,41** %.

Повестка дня внеочередного собрания членов ТСЖ:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания и секретаря собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а». Наделение председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ «Кутузова, 31а» по вопросам, поставленным на голосование, и других документов внеочередного собрания членов ТСЖ.
3. Избрание членов Правления ТСЖ «Кутузова, 31а».

По первому вопросу повестки дня (Принятие решения о выборе председателя собрания и секретаря собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а». Наделение председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Токишина Владислава Вальтеровича, инициатора собрания, предлагаю ознакомиться с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015г.), считаю, что необходимо создать для подведения итогов голосования общего собрания членов ТСЖ счетную комиссию, в т.ч. для подсчета голосов членов ТСЖ по поставленным вопросам повестки дня, подготовки и подписания Протокола внеочередного собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем внеочередного собрания членов ТСЖ Токишина Владислава Вальтеровича, собственника жилого помещения ул. Кутузова, д. 31а кв. 11, свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 456694 от 28.12.2006 г.

Избрать Секретарем внеочередного собрания членов ТСЖ Гибадуллину Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения ул. Кутузова, д. 31а кв. 3, свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 320362 от 24.04.2012 г.

Наделить председателя и секретаря внеочередного собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 106,43 голосов, ПРОТИВ 65,10 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем внеочередного собрания членов ТСЖ Токишина Владислава Вальтеровича, собственника жилого помещения ул. Кутузова, д. 31а кв. 11, свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 456694 от 28.12.2006 г.

Избрать Секретарем внеочередного собрания членов ТСЖ Гибадуллину Наталью Анатольевну, собственника жилого помещения ул. Кутузова, д. 31а кв. 3, свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 320362 от 24.04.2012 г.

Наделить председателя и секретаря внеочередного собрания членов ТСЖ функциями счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня (Определение места хранения протокола, решений членов ТСЖ «Кутузова, 31а» по вопросам, поставленным на голосование, и других документов внеочередного собрания членов ТСЖ).

СЛУШАЛИ: Токишина Владислава Вальтеровича, инициатора собрания, учитывая положения Жилищного кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ вправе принять решение о месте хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, считаю целесообразным протокол решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и другие документы должны храниться по адресу по ул. Кутузова, 31а, у председателя правления ТСЖ «Кутузова, 31а».

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить местом хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания членов ТСЖ – у председателя правления ТСЖ «Кутузова, 31а».*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 171,53 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания членов ТСЖ – у председателя правления ТСЖ «Кутузова, 31а».

По третьему вопросу повестки дня (Избрание членов Правления ТСЖ «Кутузова, 31а»).

СЛУШАЛИ: Токишина Владислава Вальтеровича, инициатора собрания, в связи с тем, что председатель правления ТСЖ Мушкарин Максим Сергеевич, утратил полномочия председателя ТСЖ по причине окончания права собственности в многоквартирном доме по ул. Кутузова, 31а, считаю, что необходимо принять решение об избрании нового состава Правления ТСЖ на срок 2 (два) года, а правление ТСЖ в свою очередь выберут из своего состава Председателя ТСЖ «Кутузова, 31а».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Правления ТСЖ «Кутузова, 31а»:

А) Гибадуллина Наталья Анатольевна (кв. 3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 149,83 голосов, ПРОТИВ 21,70 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Б) Бурлева Татьяна Павловна (кв. 5)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 171,53 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

В) Токишин Владислав Вальтерович (кв. 11)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 171,53 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Г) Григорьев Игорь Александрович (кв. 25)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 171,53 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Д) Кривулько Юлия Евгеньевна (кв. 26)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1 171,53 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать в Правление ТСЖ «Кутузова, 31а»:

Гибадуллину Наталью Анатольевну (кв. 3),

Бурлеву Татьяну Павловну (кв. 5),

Токишина Владислава Вальтеровича (кв. 11),

Григорьева Игоря Александровича (кв. 25),

Кривулько Юлию Евгеньевну (кв. 26).

Повестка дня исчерпана, решения приняты.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Кутузова, 31а» на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Кутузова, 31а» на 1 листе.
3. Реестр вручения членам ТСЖ сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 2 листах.
4. Список членов ТСЖ «Кутузова, 31а» присутствовавших на собрании на 4 листах.
5. Решения членов ТСЖ на 30 листах.

Председатель собрания



(подпись)

Токишин В.В.

(фамилия, инициалы)

30.08.2021

(дата проставления подписи)

Секретарь собрания

(подпись)

Вибсеруемин

(фамилия, инициалы)

30.08.2021

(дата проставления подписи)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Вибсеруемин

(фамилия, инициалы)

30.08.2021

(дата проставления подписи)

(подпись)

Токишин В.В.

(фамилия, инициалы)

30.08.2021

(дата проставления подписи)