

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

" 22 " июня 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д. 30, проводится в виде внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась:  
Дата проведения 15 июня 2021 года.  
Время проведения в 18.00 часов.  
Место проведения г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 30.

Заочная часть собрания состоялась:  
Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» июня 2021 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» июня 2021 г.

Подсчет голосов осуществлен «22» июня 2021 г. по ул. Суворова, 30 кв. 136 г. Каменск-Уральский

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шульгин Владимир Никифорович, собственник жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 136 на основании договора купли-продажи от 16.05.1997 г., рег № 14777 от 04.06.1997 г.

Присутствующие: 21 собственников помещений «Список прилагается, приложение №4»  
Приглашенные: 220 собственников помещений «Список прилагается, приложение №4»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9 355,70** голосов.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 984,90** голосов.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 8 402,00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 953,70 кв.м.  
Кворум – имеется – **96,04** %.

Повестка дня:

1. Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.
2. Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы».
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30 - проведение одного субботника, и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Определение способа финансового участия – использование собранных средства по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2022 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы.
9. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-

Уральского заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»; представление предложений по благоустройству дворовой территории; согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке. Подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Поручить Товариществу собственников жилья «Солнечное» осуществить выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

12. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

**По первому вопросу повестки дня** (Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, предлагаю ознакомиться с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №930/пр от 25.12.2015 г.), считаю, что необходимо создать для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома счетную комиссию, в т.ч. для подсчета голосов собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня, подготовки и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Избрать Председателем внеочередного общего собрания Шульгина Владимира Никифоровича, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 136, договор купли-продажи от 16.05.1997 г., рег № 14777 от 04.06.1997 г.*

*Избрать Секретарем внеочередного общего собрания Васильеву Ларису Александровну, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 163, свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 409259 от 25.05.2012 г.*

*Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 984,90 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

**Избрать председателем внеочередного общего собрания Шульгина Владимира Никифоровича, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 136, договор купли-продажи от 16.05.1997 г., рег № 14777 от 04.06.1997 г.**

**Избрать секретарем внеочередного общего собрания Васильеву Ларису Александровну, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 163, свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 409259 от 25.05.2012 г.**

**Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.**

**По второму вопросу повестки дня** (Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, считаю, что в целях улучшения состояния придомовой территории необходимо провести работы по благоустройству дворовой территории, для этого необходимо принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории нашего дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 984,90 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул.**

Суворова, 30 в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»

**По третьему вопросу повестки дня** (Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, считаю, что в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома должны входить следующие работы:

Наименование работы
Ремонт дворового проезда
Обеспечение освещения дворовой территории
Установка скамеек
Установка урн

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:*

Наименование работы	Количество
Ремонт дворового проезда	856 м <sup>2</sup>
Обеспечение освещения дворовой территории (опоры освещения с солнечной батареей)	6 шт.
Установка скамеек	10 шт.
Установка урн	12 шт.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 984,90 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: **Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:**

Наименование работы	Количество
Ремонт дворового проезда	856 м <sup>2</sup>
Обеспечение освещения дворовой территории (опоры освещения с солнечной батареей)	6 шт.
Установка скамеек	10 шт.
Установка урн	12 шт.

**По четвертому вопросу повестки дня** (Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, считаю, что в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома должны входить следующие работы:

Наименование работы
<i>согласно дизайн-проекта</i>
Организация детской игровой площадки
Установка детского игрового оборудования (кораблик «карапуз», карусель, качалка на пружине «кораблик», дет. игровой комплекс «золотая рыбка», песочный дворик «океан», дет. спортивный комплекс, спортивный комплекс № 2, рукоход двойной, двухуровневый)
Устройство покрытия тротуаров, отмостки
Организация спортивной площадки
Установка спортивных тренажеров
Озеленение территории, посадка саженцев (спирея, дёрен белый, курильский чай, калина бульденеж, чебушник пушистый, ель голубая)
Посев газона (посев многолетних трав)
Ограждение детской площадки (h=0,8 м)
Ограждение спортивной площадки (h=3,03 м)
Ограждение газонов (h=0,3 м)
Щит информационный о правилах пользования игровым и спортивным оборудованием

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:*

Наименование работы	Количество
<i>согласно дизайн-проекта</i>	<i>согласно дизайн-проекта</i>
Организация детской игровой площадки	384,00 м <sup>2</sup>
Установка детского игрового оборудования (кораблик «карапуз», карусель, качалка на пружине «кораблик», дет. игровой комплекс «золотая рыбка», песочный дворик «океан», дет. спортивный комплекс, спортивный комплекс № 2, рукоход двойной, двухуровневый)	8 шт.

Устройство покрытия тротуаров, отмостки	943 м <sup>2</sup>
Организация спортивной площадки	184 м <sup>2</sup>
Установка спортивных тренажеров	6 шт.
Озеленение территории, посадка саженцев (спирея, дёрен белый, курильский чай, калина бульденеж, чебушник пушистый, ель голубая)	79 шт.
Посев газона (посев многолетних трав)	426,8 м <sup>2</sup>
Ограждение детской площадки (h=0,8 м)	152 м.п.
Ограждение спортивной площадки (h=3,03 м)	57 м.п.
Ограждение газонов (h=0,3 м)	122 м.п.
Щит информационный о правилах пользования игровым и спортивным оборудованием	1 шт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 8 922,70 голосов, ПРОТИВ 62,20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:**

Наименование работы	Количество
<i>согласно дизайн-проекта</i>	<i>согласно дизайн-проекта</i>
Организация детской игровой площадки	384,00 м <sup>2</sup>
Установка детского игрового оборудования (кораблик «карапуз», карусель, качалка на пружине «кораблик», дет. игровой комплекс «золотая рыбка», песочный дворик «океан», дет. спортивный комплекс, спортивный комплекс № 2, рукоход двойной, двухуровневый)	8 шт.
Устройство покрытия тротуаров, отмостки	943 м <sup>2</sup>
Организация спортивной площадки	184 м <sup>2</sup>
Установка спортивных тренажеров	6 шт.
Озеленение территории, посадка саженцев (спирея, дёрен белый, курильский чай, калина бульденеж, чебушник пушистый, ель голубая)	79 шт.
Посев газона (посев многолетних трав)	426,8 м <sup>2</sup>
Ограждение детской площадки (h=0,8 м)	152 м.п.
Ограждение спортивной площадки (h=3,03 м)	57 м.п.
Ограждение газонов (h=0,3 м)	122 м.п.
Щит информационный о правилах пользования игровым и спортивным оборудованием	1 шт.

**По пятому вопросу повестки дня** (Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (проведение одного субботника) и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории).

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора, считаю, что целесообразно провести один субботник, т.е. принять трудовое участие при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории нашего дома и определить финансовое участие собственников помещений нашего дома при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории. Предлагаю определить долю софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, проведением одного субботника и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 8 616,10 голосов, ПРОТИВ 157,60 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,20 голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:** Принять решение о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории, проведением одного субботника и о финансовом участии заинтересованных лиц при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории по ул. Суворова, 30, с долей софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**По шестому вопросу повестки дня** (Принятие решения о способе финансового участия – использование собранных средства по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта).

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора, считаю, что для финансового участия в реализации благоустройства дворовой территории по ул. Суворова, 30 целесообразно использовать средства собственников, собранных на содержание жилья на счете многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение о способе финансового участия – использование собранных средства по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 839,50 голосов, ПРОТИВ 63,10 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,30 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Принять решение о способе финансового участия – использование собранных средства по статье «содержание жилья» в части текущего ремонта.

**По седьмому вопросу повестки дня** (Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора, учитывая, что собственники помещений нашего дома принимают финансовое участие при выполнении работ, включенных в минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, считаю, что целесообразно включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование и иные объекты благоустройства, которые будут установлены на дворовой территории нашего дома в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 872,80 голосов, ПРОТИВ 62,20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,90 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 оборудования, иных объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По восьмому вопросу повестки дня** (Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора, учитывая, что в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 включено оборудование, иные объекты благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы, считаю, что целесообразно в дальнейшем содержать и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 724,60 голосов, ПРОТИВ 32,30 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,0 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы.

**По девятому вопросу повестки дня** (Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»; представление предложений по благоустройству дворовой территории; согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора, учитывая, что объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017-2024 годы будут входить в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова, 30, содержание и текущий ремонт будут за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме считаю, что необходимо утвердить представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»; представление предложений по благоустройству дворовой территории; согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Принять решение об утверждении представителя – Шульгина Владимира Никифоровича*, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»; представление предложений по благоустройству дворовой территории; согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 8 935,00** голосов, **ПРОТИВ 0,00** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,90** голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: **Принять решение об утверждении представителя – Шульгина Владимира Никифоровича**, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»; представление предложений по благоустройству дворовой территории; согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

**По десятому вопросу повестки дня** (Поручить Товариществу собственников жилья «Солнечное» осуществить выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, для выбора квалифицированной организации необходимо поручить Товариществу собственников жилья «Солнечное» осуществить выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Товариществу собственников жилья «Солнечное» осуществить выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 8 984,90** голосов, **ПРОТИВ 0,00** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00** голосов.

**Общим собранием РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: Поручить Товариществу собственников жилья «Солнечное» осуществить выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** (Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома № 30, по ул. Суворова г. Каменска-Уральского)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, учитывая положения ч.3 ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования считаю целесообразным уведомление о принятых на общем собрании решениях разместить на подъездах нашего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома № 30, по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 984,90 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на подъездах многоквартирного дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** (Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского)

**СЛУШАЛИ:** Шульгина Владимира Никифоровича, инициатора собрания, учитывая положения ч.4 ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование считаю целесообразным протокол решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, и другие документы должны храниться по адресу по ул. Суворова, 30-136 у председателя ТСЖ «Солнечное» Шульгина Владимира Никифоровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Определить местом хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского у председателя ТСЖ «Солнечное» Шульгина Владимира Никифоровича.*

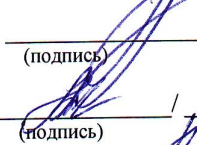
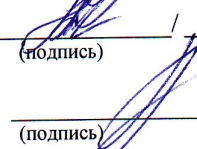

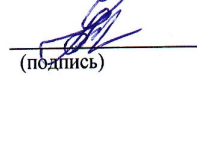
**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 8 984,90 голосов, ПРОТИВ 0,00 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского у председателя ТСЖ «Солнечное» Шульгина Владимира Никифоровича.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании на 20 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 241 листах.
6. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017-2024 годы»

Председатель общего собрания		/	<u>В.Н. Шульгин</u>	/	<u>22.06.2021 г.</u>
	(подпись)		(фамилия, инициалы)		(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания		/	<u>Л.А. Васильева</u>	/	<u>22.06.2021 г.</u>
	(подпись)		(фамилия, инициалы)		(дата проставления подписи)
Члены счетной комиссии:		/	<u>В.Н. Шульгин</u>	/	<u>22.06.2021 г.</u>
	(подпись)		(фамилия, инициалы)		(дата проставления подписи)
		/	<u>Л.А. Васильева</u>	/	<u>22.06.2021 г.</u>
	(подпись)		(фамилия, инициалы)		(дата проставления подписи)