

ПРОТОКОЛ № 1
ежегодного собрания членов ТСЖ «Солнечное»

г. Каменск-Уральский

03 февраля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 30.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения собрания членов ТСЖ:

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 26 января 2020 года в 16.00 часов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 30 во дворе дома.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 02 февраля 2020 года до 20.00 часов.

Инициатор собрания членов ТСЖ – Лопатин Герман Михайлович, собственник жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 150 на основании договора о дол.уч. в стр. № 47/п-40, 23.04.96 г. рег № 26319 от 15.05.1997 г

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица и их представители в количестве 43 (сорок три) члена ТСЖ (в листе регистрации и выдачи решений участника собрания выделены «очной» формой голосования и датой начала собрания).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании членов ТСЖ:

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 7 028,60 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании: в голосовании членов ТСЖ приняло участие 192 (сто девяносто два) члена ТСЖ в многоквартирном доме, количество голосов которых составило **6 588,80 голосов, 93,74 %** от числа голосов членов ТСЖ «Солнечное».

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 354,90 кв.м.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания членов ТСЖ «Солнечное»

1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола.
3. Избрание членов Правления ТСЖ «Солнечное».

**СВЕДЕНИЯ О ГОЛОСОВАНИИ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОЛНЕЧНОЕ»:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Лопатина Германа Михайловича.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем данного собрания избрать Лопатина Германа Михайловича (кв. 150).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6363,08	118,19	107,53
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,57	1,79	1,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарем собрания избрать Калягину Марину Николаевну (кв. 132).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6363,07	55,00	170,73
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,58	0,83	2,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания Лопатина Г.М. и секретаря собрания Калягину М.Н. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6316,57	55,00	217,23
% от проголосовавших членов ТСЖ	95,87	0,83	3,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 2. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ, Лопатина Германа Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом (адресом) хранения протокола годового собрания членов ТСЖ «Солнечное» по вопросам, поставленным на голосование определить у члена правления ТСЖ, председателя данного собрания – Лопатина Германа Михайловича (кв. 150).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6331,86	118,19	138,75
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,10	1,79	2,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 3. Избрание членов Правления ТСЖ «Солнечное»

СЛУШАЛИ, Лопатина Германа Михайловича.

Согласно Уставу ТСЖ правление и председатель правления ТСЖ избирается сроком на два года. Для дальнейшей деятельности ТСЖ «Солнечное» требуется избрать новый состав членов Правления ТСЖ «Солнечное», для последующего избрания Председателя Правления ТСЖ «Солнечное».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих кандидатов в члены Правления ТСЖ «Солнечное»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - Дюрову Елену Юрьевну (кв. 34)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6411,80	46,90	130,10
% от проголосовавших членов ТСЖ	97,32	0,71	1,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - Седову Елену Николаевну (кв. 70)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6365,49	78,44	144,87
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,61	1,19	2,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - Филатову Валентину Григорьевну (кв. 74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6365,49	78,44	144,87
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,61	1,19	2,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - **Алексееву Елену Геннадьевну (кв. 129)**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6214,79	153,84	220,17
% от проголосовавших членов ТСЖ	94,33	2,33	3,34

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - **Калягину Марину Николаевну (кв. 132)**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6372,04	118,19	98,57
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,72	1,79	1,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - **Шульгина Владимира Никифоровича (кв. 136)**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6348,59	141,64	98,57
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,36	2,15	1,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - **Лопатина Германа Михайловича (кв. 150)**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6348,60	157,40	82,80
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,35	2,39	1,26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Правление ТСЖ «Солнечное» - **Васильеву Ларису Александровну (кв. 163)**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	6348,60	157,40	82,80
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,35	2,39	1,26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр регистрации и выдачи решений участника (бюллетеней голосования) на 6 листах.
2. Реестр членов ТСЖ «Солнечное» на 01.01.2020 г. на 7 листах.
3. Сообщение о проведении годового собрания членов ТСЖ «Солнечное» на 1 листе.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) на 192 листах.

Председатель собрания _____ / Г.М. Лопатин /

Секретарь собрания _____ / М.Н. Калягина /

Члены счетной комиссии: _____ / Г.М. Лопатин /

_____ / М.Н. Калягина /

