

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

" 03 " февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д. 30, проводится в виде внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась:

Дата проведения 26 января 2020 года.

Время проведения в 16.00 часов.

Место проведения г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 30.

Заочная часть собрания состоялась:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» января 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» февраля 2020 г.

Подсчет голосов будет осуществлен «03» февраля 2020 г. по ул. Суворова, 30 кв. 150 г. Каменск-Уральский

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Лопатин Герман Михайлович, собственник жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 150 на основании договора о дол.уч. в стр. № 47/п-40, 23.04.96 г. рег № 26319 от 15.05.1997 г.

Присутствующие: 227 собственников помещений.

«Списки прилагаются к протоколу, приложение № 4»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 354,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **7 115,70** голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 8 452,0 кв.м..

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 902,90 кв.м.

Кворум - имеется – **76,06** %.

Повестка дня:

1. Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.

2. Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с заявкой о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

3. Принятие решения о привлечении средств собственником помещений многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 с долей софинансирования 20% от стоимости мероприятий по замене лифтов в рамках муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

4. Определение способа финансового участия – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете (владелец счета ТСЖ «Солнечное»).

5. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

6. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

7. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова, 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова, 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи лифтов в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Поручить председателю ТСЖ заключить договоры: на поставку и установку лифтов, подготовку проектно-сметной документации, получение заключения экспертной организации о достоверности сметной стоимости.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение в подъезде многоквартирного дома № 30, по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

10. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

По первому вопросу повестки дня (Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания и секретаря внеочередного общего собрания. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, предлагаю ознакомиться с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015г.), считаю, что необходимо создать для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома счетную комиссию, в т.ч. для подсчета голосов собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня, подготовки и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Председателем внеочередного общего собрания* Лопатина Германа Михайловича, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 150, на основании договора о дол.уч. в стр. № 47/п-40, 23.04.96 г. рег № 26319 от 15.05.1997 г.

Избрать Секретарем внеочередного общего собрания Калягину Марину Николаевну, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 132, свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 090683 от 15.06.2000 г.

Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 902,90 голосов, **ПРОТИВ 151,20 голосов,** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,60 голосов.**

Общим собранием РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем внеочередного общего собрания Лопатина Германа Михайловича, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 150, на основании договора о дол.уч. в стр. № 47/п-40, 23.04.96 г. рег № 26319 от 15.05.1997 г.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания Калягину Марину Николаевну, собственника жилого помещения ул. Суворова, д. 30 кв. 132, свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 090683 от 15.06.2000 г.

Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания функциями счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня (Принятие решения об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с заявкой о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, считаю, что в целях замены лифтов необходимо обратиться в Администрацию города Каменска-Уральского с заявкой о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»).

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с заявкой о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 934,90 голосов, **ПРОТИВ 87,0 голосов,** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,80 голосов.**

Общим собранием РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять решение об обращении в администрацию города Каменска-Уральского с заявкой о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы.

По третьему вопросу повестки дня (Принятие решения о привлечении средств собственников помещений многоквартирного дома по ул. Суворова 30 с долей софинансирования 20% от стоимости мероприятий по замене лифтов в рамках муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, считаю, что необходимо принять решение о привлечении средств собственников помещений многоквартирного дома по ул. Суворова 30 с долей

софинансирования 20% от стоимости мероприятий по замене лифтов в рамках муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: *принять решение о привлечении средств собственников помещений многоквартирного дома по ул. Суворова 30 с долей софинансирования 20% от стоимости мероприятий по замене лифтов в рамках муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 903,10 голосов, **ПРОТИВ 87,00** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,60** голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: **принять решение о привлечении средств собственников помещений многоквартирного дома по ул. Суворова 30 с долей софинансирования 20% от стоимости мероприятий по замене лифта в рамках муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».**

По четвертому вопросу повестки дня (Определение способа финансового участия – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете (владелец счета ТСЖ «Солнечное»).

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, считаю, что необходимо определить способа финансового участия – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете (владелец счета ТСЖ «Солнечное»).

ПРЕДЛОЖЕНО: *определить способа финансового участия – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете (владелец счета ТСЖ «Солнечное»).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 973,80 голосов, **ПРОТИВ 94,70** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,20** голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: **определить способа финансового участия – за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете (владелец счета ТСЖ «Солнечное»).**

По пятому вопросу повестки дня (Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора, считаю, что целесообразно принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: *принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 927,20 голосов, **ПРОТИВ 71,20** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,30** голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: **принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».**

По шестому вопросу повестки дня (Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»).

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора, считаю, что необходимо принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 808,60 голосов, **ПРОТИВ 181,00** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,10** голосов.

Общим собранием **РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте лифтов, установленных в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

По седьмому вопросу повестки дня (Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи лифтов в состав общего имущества многоквартирного дома.)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора, учитывая, что необходимо принять решение об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи лифтов в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: *принять решение об утверждении представителя – Лопатина Германа Михайловича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи лифтов в состав общего имущества многоквартирного дома*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 926,50 голосов, **ПРОТИВ 102,80** голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,40** голосов.

Общим собранием **РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: принять решение об утверждении представителя – Лопатина Германа Михайловича, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление в Администрацию города Каменска-Уральского заявки о предоставлении субсидии на мероприятия по замене лифта в многоквартирном доме по ул. Суворова 30 и включения многоквартирного дома по ул. Суворова 30 в муниципальную программу «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы»; на участие в контроле за ходом выполнения работ; приемке выполненных работ, в том числе промежуточном, и их приемке; подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи лифта в состав общего имущества многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня (Поручить председателю ТСЖ заключить договоры: на поставку и установку лифта, подготовку проектно-сметной документации, получение заключения экспертной организации о достоверности сметной стоимости)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора, учитывая, что необходимо поручить председателю ТСЖ заключить договоры: на поставку и установку лифтов, подготовку проектно-сметной документации, получение заключения экспертной организации о достоверности сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Поручить председателю ТСЖ заключить договоры: на поставку и установку лифтов, подготовку проектно-сметной документации, получение заключения экспертной организации о достоверности сметной стоимости .*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 6 879,90 голосов, ПРОТИВ 102,80 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: поручить председателю ТСЖ заключить договоры: на поставку и установку лифтов, подготовку проектно-сметной документации, получение заключения экспертной организации о достоверности сметной стоимости.

По девятому вопросу повестки дня (Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение в подъездах многоквартирного дома №30, по ул. Суворова г. Каменска-Уральского)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, учитывая положения ч.3 ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования считаю целесообразным уведомление о принятых на общем собрании решениях разместить в подъездах нашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение в подъездах многоквартирного дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 7 068,80 голосов, ПРОТИВ 46,90 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение в подъезде многоквартирного дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского.

По десятому вопросу повестки дня (Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского у председателя ТСЖ «Солнечное»)

СЛУШАЛИ: Лопатина Германа Михайловича, инициатора собрания, учитывая положения ч.4 ст. 46. Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование считаю целесообразным протокол решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, и другие документы должны храниться по адресу по ул. Суворова, 30 у председателя правления ТСЖ «Солнечное».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова – у председателя ТСЖ «Солнечное».

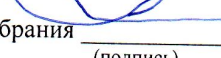

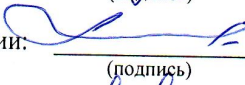

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 7 068,80 голосов, ПРОТИВ 46,90 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 голосов.

Общим собранием РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов общего собрания собственников помещений дома № 30 по ул. Суворова г. Каменска-Уральского – у председателя ТСЖ «Солнечное».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании на 12 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 227 листах.
6. Муниципальная программа «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2017-2021 годы».

| | | | |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Председатель общего собрания |  | Локашин Г.М. | 03.02.2020 |
| | (подпись) | (фамилия, инициалы) | (дата проставления подписи) |
| Секретарь общего собрания |  | Каменева М.Н. | 03.02.2020 |
| | (подпись) | (фамилия, инициалы) | (дата проставления подписи) |
| Члены счетной комиссии: |  | Локашин Г.М. | 03.02.2020 |
| | (подпись) | (фамилия, инициалы) | (дата проставления подписи) |
| |  | Каменева М.Н. | 03.02.2020 |
| | (подпись) | (фамилия, инициалы) | (дата проставления подписи) |