

ПРОТОКОЛ № 1
ежегодного собрания членов ТСЖ «Суворова 35»

г. Каменск-Уральский

28 июня 2019 г.

Адрес многоквартирных домов, в которых проходило собрание: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 35 и ул. Механизаторов, дом 78.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения собрания членов ТСЖ:

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 04 июня 2019 года в 18.30 часов во дворе домов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 35 и ул. Механизаторов, дом 78.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 28 июня 2019 года до 20.00 часов.

Инициатор собрания членов ТСЖ – Осинцева Надежда Витальевна, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Механизаторов, дом 78, кв. 2 (свидетельство о праве собственности 66 АГ 319789 от 28.07.2008 г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица и их представители в количестве 15 (пятнадцать) членов ТСЖ по ул. Суворова, 35 и 26 (двадцать шесть) членов ТСЖ по ул. Механизаторов, 78 (в листе регистрации и выдачи решений участника собрания выделены «очной» формой голосования и датой начала собрания).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании членов ТСЖ:

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, всего: 11 607,85 кв.м.

- ул. Механизаторов, 78 – 3 424,30 кв.м.,

- ул. Суворова, 35 – 8 183,55 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании: в голосовании членов ТСЖ приняло участие 180 (сто восемьдесят) членов ТСЖ в многоквартирных домах, количество голосов которых составило **6 125,50 голосов**, что составляет **52,77 %** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Суворова 35».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: на момент составления настоящего протокола

- общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Механизаторов, 78 составляет 3713,20 кв.м., нежилых помещений 0,00 кв.м.,

- общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 35 составляет 9 600,90 кв.м., нежилых помещений 167,50 кв.м.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

СВЕДЕНИЯ О ГОЛОСОВАНИИ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СУВОРОВА 35»:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Осинцеву Надежду Витальевну (ул. Механизаторов, 78-2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5847,37	108,57	169,56
% от проголосовавших членов ТСЖ	95,46	1,77	2,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарем собрания избрать Иванову Ольгу Викторовну (ул. Суворова, 35-23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5974,99	54,28	96,23
% от проголосовавших членов ТСЖ	97,54	0,89	1,57

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя собрания Осинцеву Н.В. и секретаря Иванову О.В. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5702,01	162,53	260,96
% от проголосовавших членов ТСЖ	93,09	2,65	4,26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 2. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом (адресом) хранения протокола годового собрания членов ТСЖ «Суворова 35» по вопросам, поставленным на голосование определить у действующего председателя правления ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5924,42	120,23	80,85
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,72	1,96	1,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 3. Утверждение отчетов за 2018 год

СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну, Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчеты за 2018 год:

А) Утвердить отчет о деятельности Товарищества собственников жилья «Суворова 35» (ревизионная проверка), по результатам годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Приложение №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5528,53	93,72	503,25
% от проголосовавших членов ТСЖ	90,25	1,53	8,22

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Б) Утвердить отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова 35 и ул. Механизаторов, 78 за 2018 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5408,05	99,00	618,45
% от проголосовавших членов ТСЖ	88,29	1,62	10,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

В) Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Суворова 35» за 2018 год (Приложение № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5249,55	99,00	776,95
% от проголосовавших членов ТСЖ	85,70	1,62	12,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 4. Установление размера обязательных платежей (взносов), тарифа на «Содержание и ремонт жилого/нежилого помещения общего имущества многоквартирного дома» на 2019-2020 г
СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей на 2019-2020 гг. для собственников помещений многоквартирных домов по ул. Механизаторов, 78 и ул. Суворова, 35, согласно тарифа на

оплату содержания общего имущества МКД, применяемого на территории города Каменска-Уральского, устанавливаемого нормативными документами администрацией города Каменска-Уральского для помещений многоквартирных домов муниципального и государственного жилищного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5205,27	192,98	727,25
% от проголосовавших членов ТСЖ	84,98	3,15	11,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 5. Утверждение на 2019 год:

СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации требуется утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету доходов и расходов ТСЖ «Суворова 35» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова 35 и ул. Механизаторов, 78 на 2019 год (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5476,44	99,00	550,06
% от проголосовавших членов ТСЖ	89,40	1,62	8,98

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Б) Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Суворова 35» на 2019 год (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5470,58	99,00	555,92
% от проголосовавших членов ТСЖ	89,31	1,61	9,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 6. Благоустройство игровой площадки.

СЛУШАЛИ, Осинцеву Надежду Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустройство детской площадки – завоз песка, установка спортивных тренажеров в количестве двух штук на территории игровой площадки во дворе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5760,19	137,60	227,72
% от проголосовавших членов ТСЖ	94,04	2,24	3,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.


Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу общего собрания:

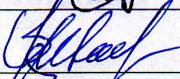
1. Реестр регистрации и выдачи решений участника (бюллетеней голосования) на 7 листах.
2. Реестр членов ТСЖ «Суворова 35» на 01.06.2019 г. на 9 листах.
3. Сообщение о проведении годового собрания членов ТСЖ «Суворова 35» на 1 листе.
4. Отчет о деятельности ТСЖ «Суворова 35» за 2018 г. на 1 листе (Приложение № 1 к голосованию).
5. Отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова, 35 и ул. Механизаторов, 78 за 2018 год на 4х листах (Приложение № 2 к голосованию).
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Суворова 35» за 2018 год на 3х листах (Приложение № 3 к голосованию).

7. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова, 35 и ул. Механизаторов, 78 на 2019 год на 3х листах (Приложение № 4 к голосованию).
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Суворова 35» на 2019 год на 2 листах (Приложение № 5 к голосованию).
9. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) на 180 листах.

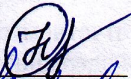
Председатель собрания

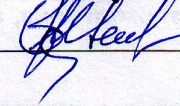
 / Н.В. Осинцева /

Секретарь собрания

 / О.В. Иванова /

Члены счетной комиссии:

 / Н.В. Осинцева /

 / О.В. Иванова /