

ПРОТОКОЛ № 1
ежегодного собрания членов ТСЖ «Светлый дом»

г. Каменск-Уральский

30 июня 2019 г.

Адрес многоквартирных домов, в которых проходило собрание: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33 и ул. Октябрьская, дом 101.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения собрания членов ТСЖ:

Дата начала голосования: очный этап очно-заочного голосования проводился 10 июня 2019 года в 18.30 часов во дворе домов по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33 и ул. Октябрьская, дом 101.

Дата окончания голосования: заочный этап очно-заочного голосования проводился – по 30 июня 2019 года до 20.00 часов.

Инициатор собрания членов ТСЖ – председатель правления ТСЖ «Светлый дом» Литвинова Светлана Владимировна, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, дом 33, кв. 58 (свидетельство о праве собственности № 756667 от 07.11.2014 г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица и их представители в количестве 60 (шестьдесят) членов ТСЖ (в листе регистрации и выдачи решений участника собрания выделены «очной» формой голосования и датой начала собрания).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании членов ТСЖ:

Директор ООО «Горстройцентр» ОГРН 1069612019300 (обслуживающая организация ТСЖ) – Зенько Павел Геннадьевич.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, всего: 10 074,70 кв.м.

- ул. Суворова, 33 – 4 223,80 кв.м.,

- ул. Октябрьская, 101 – 5 850,90 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании: в голосовании членов ТСЖ приняло участие 147 (сто сорок семь) членов ТСЖ в многоквартирных домах, количество голосов которых составило 5 394,60 голосов, что составляет 53,55 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Светлый дом».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: на момент составления настоящего протокола

- общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова, 33 составляет 4137,80 кв.м., нежилых помещений 86,00 кв.м.,

- общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Октябрьская, 101 составляет 6105,30 кв.м., нежилых помещений 0,00 кв.м.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

СВЕДЕНИЯ О ГОЛОСОВАНИИ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СВЕТЛЫЙ ДОМ»:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным и общеорганизационным на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Литвинову Светлану Владимировну (Сув. 33-58).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5203,20	191,40	0,00
% от проголосовавших членов ТСЖ	96,45	3,55	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Страница 1 из 3

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарем собрания избрать Булатову Наталью Алексеевну (Окт.101-27).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5119,70	128,20	146,70
% от проголосовавших членов ТСЖ	94,90	2,38	2,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя собрания Литвинову С.В. и секретаря Булатову Н.А. полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5069,40	241,70	83,50
% от проголосовавших членов ТСЖ	93,97	4,48	1,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 2. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: место (адрес) хранения протокола ежегодного собрания членов ТСЖ «Светлый дом» по вопросам, поставленным на голосование определить у действующего председателя правления ТСЖ – Литвиновой Светланы Владимировны (Сув. 33-58).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5152,90	128,20	113,50
% от проголосовавших членов ТСЖ	95,52	2,38	2,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 3. Утверждение отчетов за 2018 год

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну, Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчеты за 2018 год:

А) Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Светлый дом» (ревизионная проверка), по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год (Приложение № 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5135,20	64,80	194,60
% от проголосовавших членов ТСЖ	95,19	1,20	3,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Б) Утвердить отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова 33 и ул. Октябрьская, 101 за 2018 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5042,83	107,07	244,70
% от проголосовавших членов ТСЖ	93,48	1,98	4,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

В) Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Светлый дом» за 2018 год (Приложение № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5021,70	64,80	308,10
% от проголосовавших членов ТСЖ	93,09	1,20	5,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 4. Установление размера обязательных платежей (взносов), тарифа на «Содержание и ремонт жилого/нежилого помещения общего имущества многоквартирного дома» на 2019-2020 г.
СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей на 2019-2020 гг. для собственников помещений многоквартирных домов по ул. Суворова, 33 и ул. Октябрьская, 101, согласно тарифа на оплату содержания общего имущества МКД, применяемого на территории города Каменска-Уральского, устанавливаемого нормативными документами администрацией города Каменска-Уральского для помещений многоквартирных домов муниципального и государственного жилищного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4950,15	227,10	217,35
% от проголосовавших членов ТСЖ	91,76	4,21	4,03

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Вопрос 5. Утверждение на 2019 год:

СЛУШАЛИ, Литвинову Светлану Владимировну, Зенько Павла Геннадьевича.

Данный вопрос является обязательным на годовом отчетном собрании членов ТСЖ, согласно Устава ТСЖ и жилищного законодательства Российской Федерации требуется утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также смету доходов и расходов ТСЖ «Светлый дом» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова, 33 и ул. Октябрьская, 101 на 2019 год (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5091,45	64,80	238,35
% от проголосовавших членов ТСЖ	94,38	1,20	4,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

Б) Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Светлый дом» на 2019 год (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4921,20	64,80	408,60
% от проголосовавших членов ТСЖ	91,23	1,20	7,57

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ.

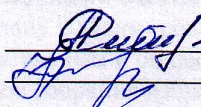
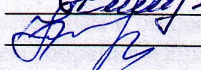
Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание считается закончено.

Приложения к протоколу общего собрания:

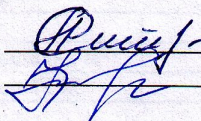
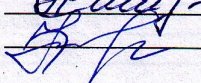
1. Реестр регистрации и выдачи решений участника (бюллетеней голосования) на 10 листах.
2. Реестр членов ТСЖ «Светлый дом» на 01.06.2019 г. на 4 листах.
3. Сообщение о проведении годового собрания членов ТСЖ «Светлый дом» на 1 листе.
4. Отчет о деятельности ТСЖ «Светлый дом» (ревизионная проверка), по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год на 1 листе (Приложение № 1).
5. Отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова, 33 и ул. Октябрьская, 101 за 2018 год на 4х листах (Приложение № 2).
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлый дом» за 2018 год на 2х листах (Приложение № 3).
7. Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по ул. Суворова, 33 и ул. Октябрьская, 101 на 2019 год на 3х листах (Приложение № 4).
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Светлый дом» на 2019 год на 1 листе (Приложение № 5).
9. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) на 147 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / С.В. Литвинова /
 / Н.А. Булатова /

Члены счетной комиссии:

 / С.В. Литвинова /
 / Н.А. Булатова /