

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 38 ПО БУЛЬВАРУ КОМСОМОЛЬСКИЙ

г. Каменск-Уральский

24 апреля 2016 г.

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 157: *Мезяков Игорь Анатольевич*.

Дата проведения общего собрания: с 10 апреля 2016 г. – по 24 апреля 2016 г. в форме очно-заочного голосования.

Начало голосования: 10 апреля 2016 года в 16.00 часов во дворе дома по бульвару Комсомольский, 38 г. Каменск-Уральский. Окончание голосования: 24 апреля 2016 года в 20.00 часов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **10046,50 кв. метров**, в том числе **8765,60 кв. метров** жилых помещений, **1280,90 кв. метров** нежилых помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов каждого собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м².

В очно-заочном голосовании приняло участие: всего – **6601,31 кв. метров**, что соответствует - **65,70 %** от общего числа всех голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания. Выборы секретаря собрания. О наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 38 по бульвару Комсомольский.
3. Выбор Управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления МКД и принятие решения о заключении договора управления.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за «Содержание жилого помещения», в соответствии с действующим городским тарифом принятым Администрацией города Каменска-Уральского.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский.
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.
9. О наделении совета многоквартирного дома правом на согласование текущих ремонтов в МКД в период между общими собраниями.
10. О предоставлении права Управляющей организации на заключение договоров аренды общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с 3-ми лицами по согласованию с советом дома.
Денежные средства, полученные по договорам аренды, расходовать на общедомовые мероприятия, не предусмотренные тарифом «содержание жилого помещения» по согласованию с советом дома.
11. О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома собственниками для исполнения обязанностей в соответствии со п.8 пп.4,5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об общих собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по бульвару Комсомольский.
13. Об утверждении места хранения протоколов собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников помещений.
14. О предоставлении от лица собственников помещений дома бул. Комсомольский, 38 полномочий совету дома на истребование (взыскание) с ООО «УК «Стройком» денежных средств, незаконно списанных, за невыполненные работы (услуги) в доме бул. Комсомольский, 38 за период управления, а также незаконно полученных средств от корректировки расчетов по отоплению.

Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по Бульвару Комсомольский, которое проводилось в форме очно-заочного голосования:

Вопрос № 1 – Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и наделении председателя собрания и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Избрать председателем собрания Мезякова Игоря Анатольевича (бул. Комсомольский 38-157). Секретарем собрания избрать Слободчикову Елену Леонтьевну (бул. Комсомольский 38-59)

Полномочия счетной комиссии возложить на председателя собрания Мезякова И.А. и секретаря Слободчикову Е.Л.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5376,10	564,55	660,70
% от проголосовавших	81,44	8,55	10,01

Принято решение: Избрать председателем собрания Мезякова Игоря Анатольевича (бул. Комсомольский 38-157). Избрать секретарем собрания Слободчикову Елену Леонтьевну (бул. Комсомольский 38-59). Полномочия счетной комиссии возложить на председателя собрания Мезякова И.А. и секретаря Слободчикову Е.Л.

Вопрос № 2 – О выборе способа управления многоквартирным домом № 38 по бульвару Комсомольский.
Управление многоквартирным домом - Управляющей организацией.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5475,60	637,43	488,27
% от проголосовавших	82,95	9,65	7,40

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом № 38 по бульвару Комсомольский - Управляющей организацией.

Вопрос № 3 – Об избрании Управляющей организации.

Выбрать Управляющей организацией многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский – ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 КПП 661201001

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4815,20	1107,20	678,94
% от проголосовавших	72,94	16,77	10,29

Принято решение: Избрать Управляющей организацией многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский – ООО «Горстройцентр» ИНН 6612020283 КПП 661201001

Вопрос № 4 – Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

Условия договора управления МКД, представленные для рассмотрения, утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Горстройцентр».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4860,20	1166,80	574,34
% от проголосовавших	73,62	17,68	8,70

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (МКД), представленные для рассмотрения и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Горстройцентр».

Вопрос № 5 – Об утверждении размера платы (тарифа) за «Содержание жилого помещения», в соответствии с действующим городским тарифом принятым Администрацией города Каменска-Уральского.

Утвердить размер платы (тарифа) за «Содержание жилого помещения», в соответствии с действующим городским тарифом принятым Администрацией города Каменска-Уральского.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5518,60	337,75	745
% от проголосовавших	83,60	5,11	11,29

Принято решение: Утвердить размер платы (тарифа) за «Содержание жилого помещения» для многоквартирного дома по бульвару Комсомольский, 38, в соответствии с действующим городским тарифом принятым Администрацией города Каменска-Уральского.

Вопрос № 6 – Об избрании членов совета многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский

Избрать совет многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский в составе 7 человек:

Пыльнов Сергей Николаевич	бул. Комсомольский 38 - 8
Боровинских Марина Викторовна	бул. Комсомольский 38 - 12
Слободчикова Елена Леонтьевна	бул. Комсомольский 38 - 59
Силаев Владимир Ильич	бул. Комсомольский 38 - 80
Кокшин Александр Александрович	бул. Комсомольский 38 - 118
Мезяков Игорь Анатольевич	бул. Комсомольский 38 - 157
Егорова Ирина Анатольевна	бул. Комсомольский 38 - 175

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5127,00	672,65	801,65
% от проголосовавших	77,67	10,19	12,14

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский в составе 7 человек:

Пыльнов Сергей Николаевич	бул. Комсомольский 38 - 8
Боровинских Марина Викторовна	бул. Комсомольский 38 - 12
Слободчикова Елена Леонтьевна	бул. Комсомольский 38 - 59
Силаев Владимир Ильич	бул. Комсомольский 38 - 80
Кокшин Александр Александрович	бул. Комсомольский 38 - 118

Месяков Игорь Анатольевич

бул. Комсомольский 38 - 157

Егорова Ирина Анатольевна

бул. Комсомольский 38 - 175

Вопрос № 7 – Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский – Месякова Игоря Анатольевича (бул. Комсомольский 38 – 157)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5039,20	650,40	1339,90
% от проголосовавших	76,34	9,85	13,81

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 38 по бульвару Комсомольский – Месякова Игоря Анатольевича (бул. Комсомольский 38 – 157)

Вопрос № 8 – Об утверждении размера вознаграждения председателю совета дома, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения

Согласно части 8.1 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 15 тысяч рублей в месяц, за счет средств на Содержание общего имущества.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	3899,30	1362,10	1339,90
% от проголосовавших	59,07	20,63	20,30

Принято решение: Утвердить согласно части 8.1 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 15 тысяч рублей в месяц, за счет средств на Содержание общего имущества

Вопрос № 9 – О наделении совета многоквартирного дома правом на согласование текущих ремонтов в МКД в период между общими собраниями.

Наделить совет дома правом согласовывать проведение текущих ремонтов в период между общими собраниями.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5188,10	723,75	689,45
% от проголосовавших	78,59	10,96	10,45

Принято решение: Наделить совет дома правом согласовывать проведение текущих ремонтов в период между общими собраниями.

Вопрос № 10 – О предоставлении права Управляющей организации на заключение договоров аренды общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с 3-ми лицами по согласованию с советом дома. (Денежные средства, полученные по договорам аренды, расходовать на общедомовые мероприятия, не предусмотренные тарифом «содержание жилого помещения» по согласованию с советом дома).

Предоставить право Управляющей организации заключать договора аренды общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с 3-ми лицами по согласованию с советом дома. (Денежные средства, полученные по договорам аренды, расходовать на общедомовые мероприятия, не предусмотренные тарифом «содержание жилого помещения» по согласованию с советом дома).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4798,50	584,75	1218,10
% от проголосовавших	72,69	8,86	18,45

Принято решение: Предоставить право Управляющей организации заключать договора аренды общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с 3-ми лицами по согласованию с советом дома. (Денежные средства, полученные по договорам аренды, расходовать на общедомовые мероприятия, не предусмотренные тарифом «содержание жилого помещения» по согласованию с советом дома).

Вопрос № 11 – О выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома собственниками для исполнения обязанностей в соответствии со п.8 пп.4,5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома Месякову Игорю Анатольевичу для исполнения обязанностей в соответствии со п.8 пп.4,5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	4731,10	764,40	1105,90
% от проголосовавших	71,67	11,58	16,75

Принято решение: выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома Месякову Игорю Анатольевичу для исполнения обязанностей в соответствии со п.8 пп.4,5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 12 – Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об общих собраниях и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по бульвару Комсомольский.

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений об общих собраниях и результатах общих собраний: посредством размещения сообщений и копий протоколов общих собраний (решений) на информационных стендах внутри дома № 38 по бул. Комсомольский в каждом подъезде.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5724,30	372,60	504,40
% от проголосовавших	86,72	5,64	7,64

Принято решение: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений об общих собраниях и результатах общих собраний: посредством размещения сообщений и копий протоколов общих собраний (решений) на информационных стендах внутри дома № 38 по бул. Комсомольский в каждом подъезде.

Вопрос № 13 – Об утверждении места хранения протоколов собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников помещений.

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и письменных решений собственников помещений у настоящего внеочередного собрания – у инициатора данного собрания Мезякова Игоря Анатольевича.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5419,80	440,25	741,30
% от проголосовавших	82,10	6,67	11,23

Принято решение: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания и письменных решений собственников помещений у настоящего внеочередного собрания – у инициатора данного собрания Мезякова Игоря Анатольевича.

Вопрос № 14 – О предоставлении от лица собственников помещений полномочий совету дома на истребование (взыскание) с ООО «УК «Стройком» денежных средств, незаконно списанных, за невыполненные работы (услуги) в доме бул. Комсомольский, 38 за период управления, а также незаконно полученных средств от корректировки расчетов по отоплению.


Предоставить от лица собственников помещений дома бул. Комсомольский, 38 полномочия совету дома на истребование (взыскание) с ООО «УК «Стройком» денежных средств, незаконно списанных, за невыполненные работы (услуги) в доме бул. Комсомольский, 38 за период управления, а также незаконно полученных средств от корректировки расчетов по отоплению.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Количество голосов (общая площадь), м ²	5273,20	551,05	777,10
% от проголосовавших	79,88	8,35	11,77

Принято решение: Предоставить от лица собственников помещений дома бул. Комсомольский, 38 полномочия совету дома на истребование (взыскание) с ООО «УК «Стройком» денежных средств, незаконно списанных, за невыполненные работы (услуги) в доме бул. Комсомольский, 38 за период управления, а также незаконно полученных средств от корректировки расчетов по отоплению.

При подсчете результатов голосования, по поставленным выше вопросам, были исключены бюллетени с датами голосования позднее 24 апреля 2016 года, а также бюллетени подписанные лицами, не обладающими правами собственности жилую площадь при отсутствии доверенности на право голосования от собственника жилого помещения.

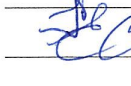
Повестка дня исчерпана, решения приняты, собрание закончено.

Председатель собрания  Мезяков И.А.

Секретарь собрания  Слобоодская Е.Л.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания  Мезяков И.А.

Секретарь собрания  Слобоодская Е.Л.